

**Lisaandmed**

rõdu, vann, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, kivikatus, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 07. novembril kl 11:30-12:00, eelregistreerimisega!

**375 000 €**

Maja, Järve põik 12a

**MÜÜA ARMAS MAJA RAE VALLAS, ASSAKUL!**

Maja asub Assakul, vaikse tupiktänavala lõpus.

- hea asukoht
- avar ja valgusküllane ruumilahendus
- piisavalt abiruumi
- kamin
- garaaž

Olemas kasutusluba!  
Elamu köetav pind on 182,6m<sup>2</sup>.  
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.  
Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Aeroc plokk, mis on villaga soojustatud. Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.  
Majal on kivikatus.

Hoonel on kahekordsed pakettaknad.  
Põrandaid katab laminaatparkett ning pesuruumide+ köögi põrandad on plaaditud.  
Majas on mõnus kamin.

Planeering:  
1. korrus  
tuulekoda; suur avatud elutuba-köök, kust pääs terrassile; kabinet; pesuruum  
Eraldi sissekäiguga garaaž+tehnoruum.  
2. korrus  
suur avatud trepial; kolm magamistuba ning vanniga pesuruum

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
Maja kütteallikaks on elektrikatel (esimesel korrusel on vesipõrandaküttetorustik).  
Teisel korrusel on õhksoojuspump.  
Lisaks on võimalik kütta kaminaga. Kaminaga küttesel tekkiv soe õhk on suunatud kõikidesse teise korruse tubadesse.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.  
Elekter 3x32A.

Kinnistu:  
Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.  
Aed on kenasti hooldatud ja valgustatud.  
Hoovis on grillplats ning kuur.

<b>Objekti ID:</b>	198066
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Rae vald Assaku alevik
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, elektriküte, vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	2012
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	65301:001:2783
<b>Üldpind:</b>	182.60 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1899.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	D
<b>Müügihind:</b>	375 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 054 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Asukoht:**

Maja asub Assaku alevikus.

Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinn-Tartu maantee.

Tallinna südalinn asub vaid 12 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 10 minutit.

Lähedal Assaku lasteaed, Kindluse kool, Rimi jne.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Järve põik 12a**































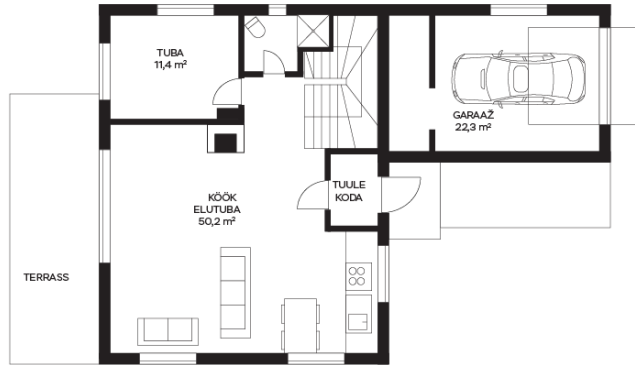








**Järve põik 12a Assaku**  
I korrus



**Järve põik 12a Assaku**  
II korrus

