

Objekti ID:	198086
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1980
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:111:0960
Üldpind:	34.30 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	D
Müügihind:	146 000 €
Hind m² kohta:	4 257 €

Lisaandmed

elekter, lift, mööbel, internet, trepikoda, niiskuskülmkapid, ürvauks, dušš, telefon, TV, pesumasin, vesi, põgimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi laud, niiskusköök, uus kanalatsioon, seinakand, tsentraalne vesi, ühistransport

146 000 €

Info

Kesklinna korter on vaikne ja avar. Aknad avanevad hoovi ning korteris on hommikupäike. Planeering on mugav ja funktsionaalne: köök-elutuba ning eraldi väike, valgusküllane magamistuba. Trepikojas on kolme korteri peale eesruum, kuhu saab soovi korral panna ka ratta. Korter ise on teisel korruse ning majas on ka lift. Sisehoovis on tasuta parkimiskoht.

Korterist:

- Avar planeering
- Vaikne ning hoovipoolne korter
- Tõhus keskküttesüsteem ja madalad kommunaalkulud
- Vannitoas põrandaküte
- Madalad kommunaalkulud: suvi 50€, talv 120€. Lisandub elekter.

Ideaalne asukoht Kesklinnas! Läheduses Stockmann, Bussijaam, Hobujaam, Viru keskus, MyFitness Rävala, Tallinna Keskraamatukogu. Mugav ühistranspordihendus ning trammiliin 2-minutilise jalutuskäigu kaugusel korterist.

Lisaväärtus:

- Aktiivne korteriühistu
- Hoone fassaad on renoveeritud, soojustatud
- Ühistul ei ole laenu
- Parkimiskoht sisehoovis
- Lift
- Toredad ja vaiksed naabrid
- Videovalve ja lukus trepikoda
- Energiklass D

Suurepärase korter vaikseks, madalate kuludega koduks kesklinna. Võta ühendust ja lähme vaatama.

Maakler



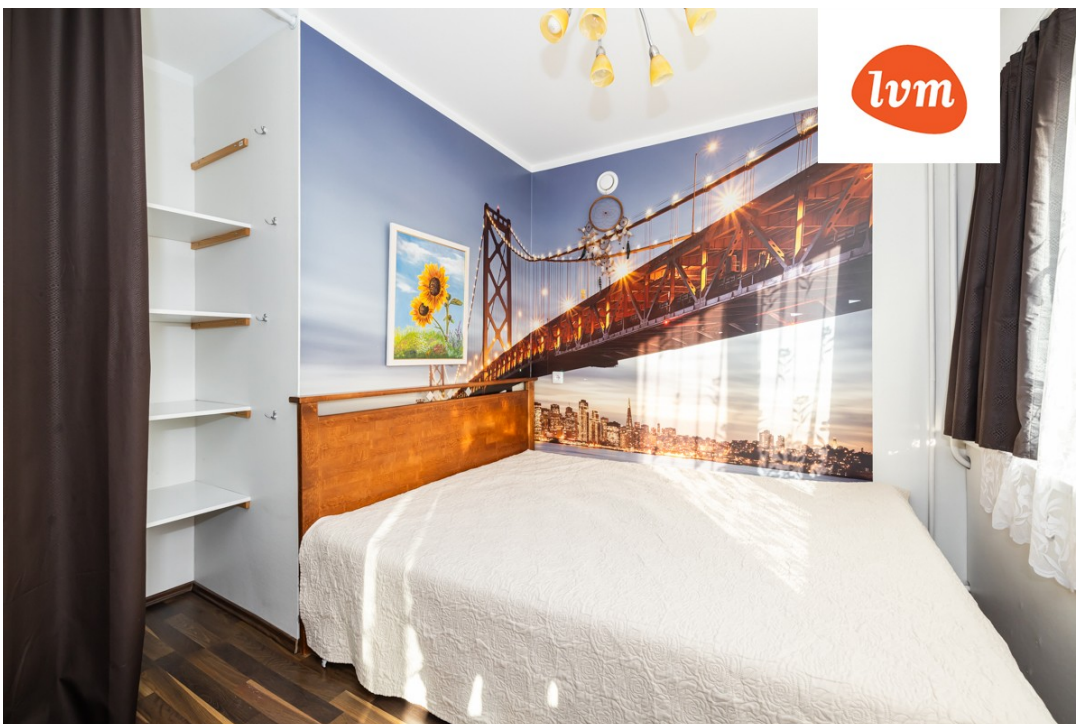
Kairit Raudla
kairit.raudla@lvm.ee
+37256830018

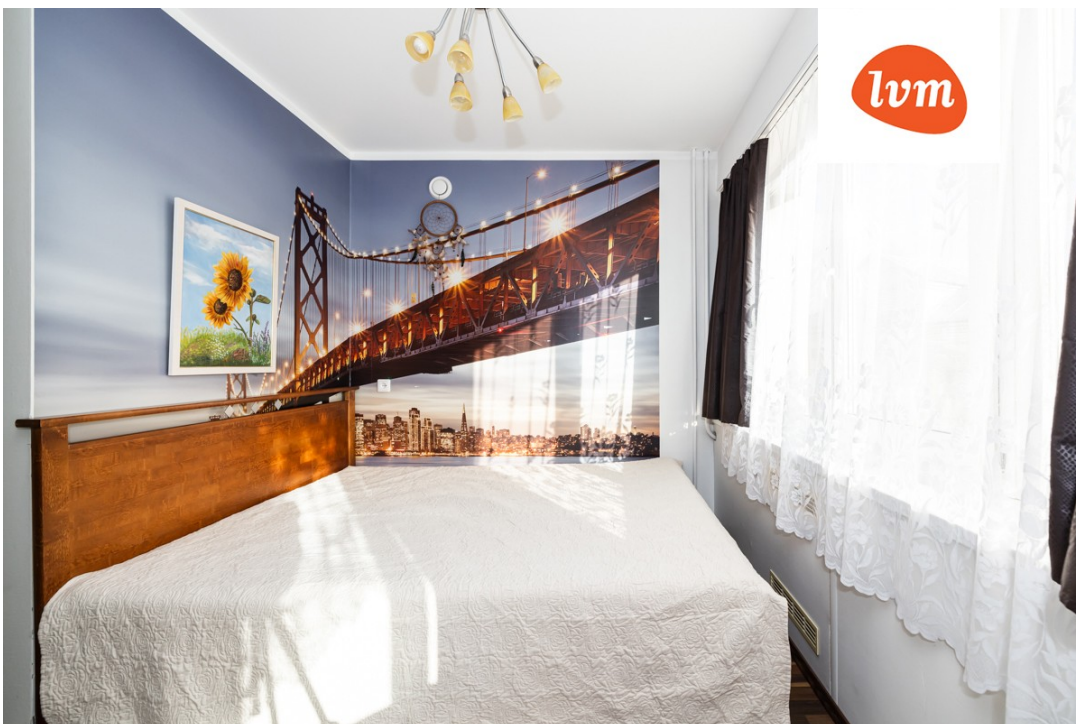
Korter, Liivalaia tn 40















Liivalaia 40

