



<b>Objekti ID:</b>	198086
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kesklinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	2
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, elektripõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1980
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:111:0960
<b>Üldpind:</b>	34.30 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	D
<b>Müügihind:</b>	146 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	4 257 €

**Lisaandmed**

elekter, lift, mööbel, internet, trepikoda, niiskuskülmkapid, ürvauks, dušš, telefon, TV, pesumasin, vesi, põgimööbel, naabrivalve, videovalve, eraldi laud, eraldi köök, uus kanalisatsioon, seinakand, tsentraalne vesi, ühistransport

**146 000 €**

**Info**

Kesklinna korter on vaikne ja avar. Aknad avanevad hoovi ning korteris on hommikupäike. Planeering on mugav ja funktsionaalne: köök-elutuba ning eraldi väike, valgusküllane magamistuba. Trepikojas on kolme korteri peale eesruum, kuhu saab soovi korral panna ka ratta. Korter ise on teisel korruse ning majas on ka lift. Sisehoovis on tasuta parkimiskoht.

**Korterist:**

- Avar planeering
- Vaikne ning hoovipoolne korter
- Tõhus keskküttesüsteem ja madalad kommunaalkulud
- Vannitoas põrandaküte
- Madalad kommunaalkulud: suvi 50€, talv 120€. Lisandub elekter.

Ideaalne asukoht Kesklinnas! Läheduses Stockmann, Bussijaam, Hobujaam, Viru keskus, MyFitness Rävala, Tallinna Keskraamatukogu. Mugav ühistranspordihendus ning trammiliin 2-minutilise jalutuskäigu kaugusel korterist.

**Lisaväärtus:**

- Aktiivne korteriühistu
- Hoone fassaad on renoveeritud, soojustatud
- Ühistul ei ole laenu
- Parkimiskoht sisehoovis
- Lift
- Toredad ja vaiksed naabrid
- Videovalve ja lukus trepikoda
- Energiklass D

Suurepärase korter jaoks, madalate kuludega koduks kesklinna. Võta ühendust ja lähme vaatama.

**Maakler**



**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

**Korter, Liivalaia tn 40**

















Liivalaia 40

