



**Lisaandmed**

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, lift, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, kõrged laed, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 26. novembril kl 16.30-17.00, eelregistreerimisega!

Korter, Jalami 1

**199 900 €**

MÜÜA KENA 3-TOALINE KORTER HAABERSTIS!

Hinna sees panipaik!

**Asukoht:**

Korter asub Haaberstis!  
Kiire liikumise kesklinna kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse tagab Paldiski tee, Kadaka tee ning mitmetasandiline Haabersti uus ristmik.  
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad paarisaja meetri kaugusel.  
Lähedal olemas Järveotsa gümnaasium, Grossi toidupood, laste mänguväljak (maja taga) ja kergliiklusteed.  
5-minutilise autosõidu kaugusel on suur Roccal Mare Kaubanduskeskus.

**Ehitis ja planeering:**

Kortermaja on ehitatud 2021. aastal.  
Majal on hästi toimiv ühistu.  
Majal puudub laen!

Korteri suuruseks on 62,1m2, lisaks veel 4,7m2 rõdu.

Põrandaid katab korralik ühelipiline puitparkett, pesuruum on plaaditud.  
Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Korter on hea planeeringuga.

Esik; suur 7,8m2 garderoobi/majapidamisruum; mõnusalt avar elutuba-köök; vanniga pesuruum ja kaks magamistuba. Põhimagamistoas on eraldi garderoobiruum.  
Elutoast pääs õhtupäiksepoolsele rõdule.  
Korter on valgusküllane!

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majas on keskküte.  
Pesuruumis on elektripõrandaküte.  
Korterrisse tuleb valguskaabel.

**Elukeskkond:**

See on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.  
Ümbruskonnas toimib naabrivalve.  
Tänavad on asfalteeritud, valgustatud ja tõkkepuuga eraldatud!  
Olemas mänguväljak!

Helista ja küsi lisa!

<b>Objekti ID:</b>	198126
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Haabersti linnaosa
<b>Korrus:</b>	2
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	elektriküte, keskküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2021
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:101:2809
<b>Üldpind:</b>	62.10 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	C
<b>Müügihind:</b>	199 900 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 219 €

**Maakler**



**Hanel Aava**  
hanel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Jalami 1**



























