

Lisaandmed

rõdu, vann, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkap, turvaüks, duss, vesi, eraldi WC, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, tsentraalne ventilaator

Info

Otsid ruumikat ja päikeseküllast kodu Tartus, kus kõik vajalik on jalutuskaigu kaugusel? 3-toaline korter Jaama tänaval, kus on olemas kõik, mida eluks vaja, on see mida sa otsid! **99 000 €**

Asukoht:

Asub Jaama tänaval, Tartu kesklinnast vaid 3,4 km kaugusel – ideaalne neile, kes soovivad elada linna lähedal, kuid samas rahulikus piirkonnas.

Kivilinna Coop ja mitmed toidupoed, koolid, lasteaiad ning bussipeatused asuvad 200 m raadiuses, tagades mugava igapäevaelu ja head transpordihendused üle linna.

Korteri planeering ja omadused:

Läbi maja planeering tagab valguse igast suunast. Korter asub hoone ääreesas, mistõttu saab nautida vaateid nii maja ette kui ka taha.

Erinevad toad jaotatud koridorsüsteemi abil, pakkudes privaatsust igale elanikule.

3 m² klaasitud rõdu – ideaalne koht hommikuste kohvide ja õhtuste lõõgastushetkede jaoks, pääsuga magamistoast.

Viimistlus: Toaseinad on kaetud tapeediga, põrandatel on laminaat ning köögis laudis. Vannituba ja WC on viimistletud PVC paneelidega. Kvaliteetsed pakettaknad ja metallist välisüks tagavad soojapidavuse ja turvalisuse.

Maja ja naabrid:

Toimiv korteriühistu: Majas on vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik ning hiljuti paigaldatud uued radiaatorid, mis tagavad efektiivsema küttekulu.

Turvaline keskkond: Videovalve maja ees ja sissepääsu juures ning lukustatud trepikoja välisüksed.

Korteriil on ka oma keldriboks ja parkimiskaart maja ees parkimiseks.

Rahulik naabruskond, kus elanikud hindavad kodurahu ja meeldivat keskkonda.

Kommunaalkulud:

Suvekuud (mai–september): haldus- ja remonditasu 96,90 € + jooksvad kulud (vesi, küte, prügi, ütlelekter).

Talvekuud (oktoober–aprill): haldus- ja remonditasu 70,84 € + jooksvad kulud.

Korter on koheselt vaba ja ootab uusi elanikke! Kui see kodu kõnetab sind, võta ühendust ja tule vaatama – ehk on just see korter see, mida oled otsinud.

Korter, Jaama 193

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Objekti ID: | 198161 |
| Tehing: | Müük, Korter |
| Maakond: | Tartu maakond |
| Linn/vald: | Tartu linn Annelinn |
| Korrus: | 2 |
| Tubade arv: | 3 |
| Kütte tüüp: | keskküte |
| Ehitusaasta: | 1995 |
| Omandivorm: | korteriomand |
| Katastritunnus: | 79516:019:0018 |
| Üldpind: | 64.40 m ² |
| Krundi pind: | 0.00 m ² |
| Energiamärgis: | D |
| Müügihind: | 99 000 € |
| Hind m ² kohta: | 1 537 € |

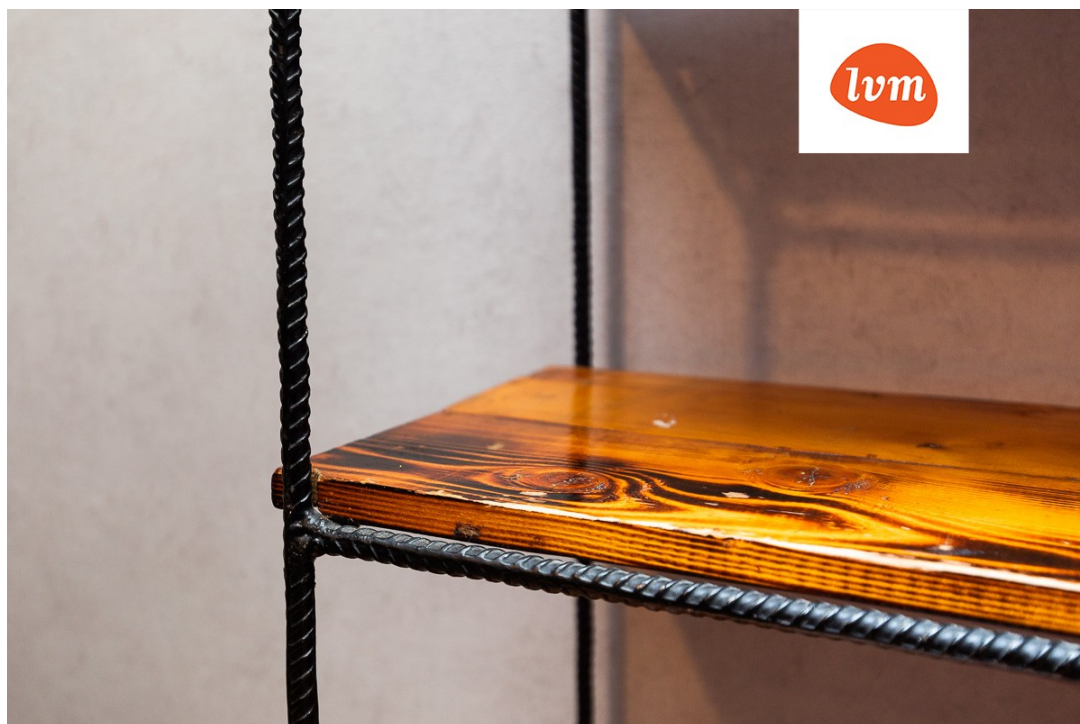
Maakler



Henri Siimsalu
henri.siimsalu@lvm.ee
+37256502757

Korter, Jaama 193





Jaama 193

