



<b>Objekti ID:</b>	198181
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tartu linn Pihva küla
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	79301:001:1470
<b>Üldpind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	12886.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	45 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 €

**Lisaandmed**

**45 000 €**

**Info**

Uue kodu koht!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud rohkem kui 1ha suurune kinnistu, mis asub ametlikult Tartu linnas.

Üldplaneeringu järgi on tegu maalise asustuse maa-alaga, tänu millele on lubatud kinnistule ehitada lisaks eluhoonele ka kuni 4 abihoonet. Elamu lubatud korruselisus on 2, millest teine korrus viilkatuse alune korrus.

Vesi ja kanalisatsioon tuleb lahendada lokaalselt.

Elektriliitumine 3x20A maksab 7500€.

Palavate suvapäevade vaieldamatu lemmik Haage järv asub 600m kaugusel.

Uuest kodukohast Veerikule sõit kestab 7 minutit, jalgrattaga mööda kergliiklusteid 18 minutit.

Lähimad toidupoe Märja COOP ja Lõunakeskus.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Philip Saksing**  
 philip.saksing@lvm.ee  
 +37253484806

, Tanni tee 20







