



Objekti ID:	198191
Tehing:	Rent, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Karlova
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1962
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79508:001:0037
Üldpind:	38.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Üürihind:	475 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	12 €

#### Lisaandmed

kelder, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, vesi, kööginööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

475 €

#### Info

Üürile anda väga hea asukohaga valgusküllane 2-toaline korter. Korter asub Kesklinna piiril, Karlova roheluses!

Korter ja kortermaja on renoveeritud. Kortermajas on renoveeritud ka trepikojad. Korter on viimistletud heledates toonides. Kortoris on vahetatud elektrijuhtmistik. Köök on elutoaga avatuks tehtud. Köögis ja elutoas on eritellimusena valminud mööbel. Köögis on kvaliteetne integreeritud köögitehnika. WC ja duširuum on plaaditud ja maitsekalt viimistletud. Üürniku kasutada jääb kuivatiga pesumasin.

Korter asub hinnatud II korrusel ja kõik aknad jäävad vaatega maja ette. Parkimine on maja taga asuvas suures ja avaras parklas. Parklasse on võimalik minna mugavalt läbi maja keldrikoruse. Üürniku kasutada on keldriboks.

Lähimbruses on palju rohelist. Kesklinn on kõigest 8-minutilise jalutuskäigu kaugusel! Ümbruses mitmed kohvikud, söögi- ja joogikohad. Jakobi Jalats, Barlova, Anna Edasi, Karlova Kohv ja Tassikoogid ning Rimi toidupood.

Kommunaalid talvel ca 160-190€ (oleneb küttekulust) ja suvel ca 100€

Üürilepingu sõlmimisel tuleb tasuda esimese kuu üür 475€, tagatisraha 475€ ja vahendustasu 475€. Igal järgneval kuul 475€+kommunaalkulud.

Lemmikloomad ei ole lubatud!

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Tähe 15**







Tähe 15

































