



**Lisaandmed**

signaalsatsioon, rõdu, kelder, vann, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaz, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, plekkkatus, dušš, pesumasin, vest, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, korged laed, seinakapid, sügav kaev, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 28. novembril kl 18.30-19:00, eelregistreerimisega!

**649 000 €**

Maja, Kalda tee 23

**MÜÜA STIILNE MAJA TALLINNA LÄHEDEL ÜLGASE KÜLAS!**

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne maja Jõelähtme vallas!

- madalad kommunaalkulud
- meri ca 200m kaugusel
- avatud ruumilahendus
- kamin
- tunnisaun
- Arensi köök

**Asukoht**

Antud maja asub Jõelähtme vallas, Ülgase külas. Ülgase küla asub Tallinna kesklinnast 20 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit. Lähedal Koljunuki sadam.

**Ehitis**

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud. Kasutusluba on menetlemisel.

Hind sisaldab kasutusluba!

Hoonel on kaks valgusküllast maapealset korrust+keldrikorrus.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on monoliitne raudbetoon.

Soojustamisel on kasutatud villa.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Tubade põrandaid katab naturaalne puitparkett.

Terrassipoolsed aknad on liugsüsteemidega avatavad.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

**Planeering**

**I korrus:**

Esimesel korrusel on avar elutuba-köök, kus on ka mõnus kamin; sahv; esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; oma pesuruumiga külalistetuba; wc; abiruum ning suur kahe auto garaaz, millel on automaatikaga avatav tõstuks.

Elutoast ja külalistetoast pääs mõnusale ca 50m2 päeva/õhtupäiksepoolele terrassile.

**II korrus:**

Teisel korrusel on kaks magamistuba ning vannituba.

Lisaks veel avar trepihall, kuhu saab teha kontorinurga või veel ühe lisa magamistoa.

Mõlemast magamistoast pääs merepoolele rõdule.

**Keldrikorrus:**

<b>Objekti ID:</b>	198196
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Jõelähtme vald Ülgase küla
<b>Kütte tüüp:</b>	kaminaküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	2023
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	24504:004:0958
<b>Üldpind:</b>	378.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	2021.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	A
<b>Müügihind:</b>	649 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	1 717 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

Suur kinoruum; pooleliolev saunaruum; tehno/majapidamisruum ning tööruum.

**Kütte- ja tehnosüsteemid**

Maja kütteallikana on kasutusel õhk-vesi soojuspump tarbevee ja kõikidel korrustel oleva vesipõrandakütte tarvis.

Elutoas on mõnus kamin.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x20A.

Maja sise- ja välisvalgustitena on kasutatud LED lampe.

**Kinnistu**

Majaesine on kaetud kivisillutisega.

Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.

Majani viiv tee on kõvakattega.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Kalda tee 23**





























































