



Lisaandmed

signaalsatsioon, rõdu, kelder, vann, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, tõstuslik vool, parkett, külmkapp, plekkkatus, dušš, pesumasin, vest, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, kõrgeid laed, seinakapid, sügav kaev, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA STIILNE MAJA TALLINNA LÄHEDEL ÜLGASE KÜLAS!

649 000 €

Maja, Kalda tee 23

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne maja Jõelähtme vallas!

- madalad kommunaalkulud
- meri ca 200m kaugusel
- avatud ruumilahendus
- kamin
- tunnisaun
- Arensi köök

Asukoht

Antud maja asub Jõelähtme vallas, Ülgase külas. Ülgase küla asub Tallinna kesklinnast 20 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit. Lähedal Koljunuki sadam.

Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud. Kasutusluba on menetlemisel.

Hind sisaldab kasutusluba!

Hoonel on kaks valgusküllast maapealset korrust+keldrikorru.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on monoliitne raudbetoon.

Soojustamisel on kasutatud villa.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Tubade põrandaid katab naturaalne puitparkett.

Terrassipoolsed aknad on liugsüsteemidega avatavad.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

I korrus:

Esimesel korrusel on avar elutuba-köök, kus on ka mõnus kamin; sahv; esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; oma pesuruumiga külalistetuba; wc; abiruum ning suur kahe auto garaaž, millel on automaatikaga avatav tõstus.

Elutoast ja külalistetoast pääs mõnusale ca 50m2 päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile.

II korrus:

Teisel korrusel on kaks magamistuba ning vannituba.

Lisaks veel avar trepihall, kuhu saab teha kontorinurga või veel ühe lisa magamistoa.

Mõlemast magamistoast pääs merepoolsele rõdule.

Keldrikorru:

Suur kinoruum; pooleliolev saunaruum; tehno/majapidamisruum ning tööruum.

Objekti ID:	198196
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Ülgase küla
Kütte tüüp:	kaminaküte, vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24504:004:0958
Üldpind:	378.00 m ²
Krundi pind:	2021.00 m ²
Energiamärgis:	A
Müügihind:	649 000 €
Hind m ² kohta:	1 717 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel õhk-vesi soojuspump tarbevee ja kõikidel korrustel oleva vesipõrandakütte tarvis.

Elutoas on mõnus kamin.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x20A.

Maja sise- ja välisvalgustitena on kasutatud LED lampe.

Kinnistu

Majaesine on kaetud kivisillutisega.

Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.

Majani viiv tee on kõvakattega.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Kalda tee 23





































