



Ühendamise võimalus, elekter, lift, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapid, ahi, veidi eraldi WC, kööginõu, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne ventilatsioon, sisseehitatud riiulid

**Info**

**Korter, Tartu mnt 50a**

Tutvumispäev 28. novembril kl 11:00-11:30, eelregistreerimisega!

**349 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	198206
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kesklinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	6
<b>Tubade arv:</b>	4
<b>Kütte tüüp:</b>	elektriküte, keskküte, elektrikõrindaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2012
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:111:0027
<b>Üldpind:</b>	72.30 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	349 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	4 827 €

**MÜÜA SUURE RÕDUGA 4-TOALINE KORTER TALLINNA KESKLINNAS!**

Müüa väga hea asukoha ja 18,9m<sup>2</sup> rõduga korter kesklinnas!  
Antud korter sobib hästi nii elamiseks kui ka kontoriks!

- mõnus õhtupäiksepoolne rõdu
- super asukoht
- parkimiskoht majaaluses garaazhis
- panipaik

**Asukoht:**  
Korter asub logistiliselt suurepärase kohas. Jalutuskäigu kaugusele jäävad Stockmann, Kaubamaja ja Keskurg, kust on võimalik soetada kõike eluks vajaminevat. Ühenduse teiste linnaosadega tagab majast mõneminutilise jalutuskäigu kaugusele jääv bussi- ning trammipeatus.

**Ehitis:**  
Kortermaja on ehitatud Merko Ehituse poolt 2012 aastal. Toimib fonolukustusüsteem. Majas on lift.

**Korter:**  
Korteri põrandaid katab puitparkett ning pesuruum, esik ja wc on plaaditud.  
**Planeering:**  
esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; avar elutuba-köök, kust pääs mõnusale klaasitud rõdule; kolm magamistuba; vannituba; eraldi wc. Kahes magamistoas on samuti sisseehitatud garderoobikapp.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**  
Majas on keskküte.  
Pesuruumis on elektrikõrindaküte.  
Korteris on lokaalne ventilatsioonisüsteem.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Tartu mnt 50a**















































