



Lisaandmed

rõdu, elekter, mööbli võimalus, trepikoda lukus, saun, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, kõrged laed, pööning, tsentraalne vesi, kõrvalhoone

Info

Hubane ja kodune elamine idüllilises Pärnu piirkonnas

139 000 €

Nüüdisajal on Kalamehe Kvartal arendatud kaasaegseks elupiirkonnaks, mis pakub elanikele mugavat elukeskkonda, kuid säilitab oma ajaloolise ja kultuurilise tausta. Kvartal aitab tuua esile piirkonna unikaalset identiteeti ja meelde tuletada Pärnu ajalugu ning kalanduskultuuri.

Korter asub hoovis paikneva maja teisel korrusel ehk terve korrus koos omaette eraldi sissepääsuga on teie käsutuses. Koridoris ning trepimademel on piisavalt ruumi asjade ja riiete hoiustamiseks. Maja jõepoolses küljes on notariaalse kasutuskorra alusel kinnitatud oma privaatne hoov. Pergola, liivakast, marjapöösad ja suur muruplats on hindamatud plussid igal aastaajal õues viibimiseks. Korterit juurde kuulub ka kolm kuuriboks.

Peegellagedega elamises on kolm magamistuba, elutuba ning köök, kust pääseb avarale rõdule. Rõdult omakorda avaneb vaade oma hoovialale ning hommikupäikese poole.

Korteris annavad erilist iseloomu rustikaalsed telliskivi korstna- ja ahjuelemendid ja sooja tooniga puitpõrandad. Puidu ja tapeediga kaetud seinad toovad ruumi maalähedast tunnet ja loovad koduse atmosfääri. Elutoas on suur puuküttega ahi, mis lisab interjööri praktilisust ja soojust ning sobib hästi kokku tervikansambliga. Köögis on toimiv puupliit ning üks ahi on veel ka ühes magamistubades. Mugavuseks on korteris olemas ka õhksoojuspump. Kodu on soe, nii temperatuuri kui fillingu mõttes.

Saun on väike, aga tubli- just selline mis võiks olla kõikides kodudes.

Korter müüakse koos kohtkinnitatud mööbi ja tehnikaga ning valgustitega ja aknakatetega. Muud asjad kokkuleppel.

Ruumid on renoveeritud ca 7a tagasi ja saanud remondi käigus uue elektrisüsteemi, torustiku ja viimistluse. Majas kehtib notariaalne kasutuskord nii hoonetele kui hoovialale. Naabrid toredad.

See elukoht on ideaalne neile, kes hindavad privaatsust, stilset ja sooja interjööri, kus looduslikud materjalid ja praktilised elemendid loovad koduse ja kutsuva keskkonna.

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Objekti ID: | 198221 |
| Tehing: | Müük, Korter |
| Maakond: | Pärnu maakond |
| Linn/vald: | Pärnu linn Kesklinn |
| Korrus: | 2 |
| Tubade arv: | 4 |
| Kütte tüüp: | ahiküte, õhksoojuspump |
| Ehitusaasta: | 1999 |
| Valmidus: | valmis |
| Omandivorm: | kaasomand |
| Katastritunnus: | 62511:148:3740 |
| Üldpind: | 86.90 m ² |
| Krundi pind: | 0.00 m ² |
| Energiamärgis: | none |
| Müügihind: | 139 000 € |
| Hind m ² kohta: | 1 600 € |

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

Korter, Suur-Veski 4/2



























Suur-Veski 4/2



