



Objekti ID: 198226

Tehing: Müük, Majaosa

Maakond: Harju maakond

Linn/vald: Tallinn Kristiine linnaosa

Kütte tüüp: ahiküte, elektrikpõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump

Ehitusaasta: 2015

Valmidus: valmis

Omandivorm: kaasomand

Katastritunnus: 78407:701:7361

Üldpind: 95.60 m<sup>2</sup>

Krundi pind: 390.00 m<sup>2</sup>

Energiamärgis: D

Müügihind: 299 900 €

Hind m<sup>2</sup> kohta: 3 137 €

#### Lisaandmed

boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, internet, parkett, külmkapp, plekkkatust, turvauks, pušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmesistik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

**299 900 €**

#### Info

Armas ja kodune, oma aiaga linnamaja, hinnatud ja idüllilises Kristiine roheluses! Eriiline ning omanäoline kodu on kohe vaba ja uuteks elanikeks valmis.

#### MAJAOSA:

Läbimõeldud planeering mis võimaldab igal pereliikmel omada privaatselt nurgakest. Eraldi sissepääs, ruumikas ja eraldi esikuosa gareroobiga, kaks magamistuba mis jäävad vaikse ja väikse Krüüsi tn suunas ning üks mille aknad vaatavad hoovi poole. Garderoobe on kokku kolm, vajadusel on ruumi ka enamaks. Vannituba eraldi dushiruumiga ja wc on koos. Kodu keskmis on avar elutuba kust on ühes suunas pääs kööki koos einestamisalaga ja teiselt poolt ulatuslikule (41m<sup>2</sup>) terrassile maja taha.

#### AED:

Suur terrass ja haljastatud aed on ideaalsed nii suvisteks grillõhtuteks kui ka lastele mängimiseks. Hoovis on ka abihoone aiatarvikute või küttepude tarvis.

#### KULUD JA TEHNILINE INFO:

Maja kütab efektiivne soojusalvestav kaminahi ja lisaks õhksoojuspump. Vannitoas on ka olemas põrandaküte. Talvised kõik kulud kokku ühes kuus on siiani jäänud 330 euro piiresse, (so. küte, tarbeelekter, vesi ja prügi.) Tegemist on kivimajaga mis on täielikult ümber- ja väljaehitatud 2015. Majal on olemas kasutusluba.

#### PIIRKOND:

Vahetus läheduses on miniatuursed tänavad eramutega, Löwenruh park, 5-8min jalutada Rimi kauplus. Kõik vajalikud teenused, koolid ja lasteaiad asuvad vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel. Ideaalne kodu neile, kes hindavad vaikust ja privaatsust, kuid ei soovi loobuda linnaelule omast mugavusest.

Oled väga oodatud tutvuma selle torele kodule! Küsi lisainfot ja tule vaatama!

#### Maakler



**Sanna Miištver**  
sanna.miištver@lvm.ee  
+37256848700

**Majaosa, Krüüsi tn 5**





Krüüslit 5























