



Lisaandmed

robu, kelder, elekter, lift, mööblid, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvaüks, dušš, telefon, pesumasin, vesik, köögimööbel, videovalve, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtimestik, seinakapid, tsentraalne vesiühendus, lähedal mets

Info

Müüa stiilne ja kaasaegne 3-toaline korter Linnupargi tornimajas – ideaalne valik neile, kes armastavad valgust, avarust ja looduslähedust!

215 000 €

Korter, Ihaste põik 10

Objekti ID:	198231
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Annelinn
Korrus:	6
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2020
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79301:001:0498
Üldpind:	61.90 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	215 000 €
Hind m ² kohta:	3 473 €

Korteriis on:

Avar esik (10,9 m²), kus on piisavalt ruumi igapäevaste asjade paigutamiseks. Heledates toonides avatud köök-elutuba (26 m²), kus kvaliteetne Häckeri köögimööbel ning Bosch accent line köögitehnika – sealhulgas ka integreeritud kohvimasin, et iga päev alustada tõelise barista-kogemusega! Kaks ruumikat sisseehitatud garderoobi Tank Indoorsilt – kõik riided ja asjad leiavad siin oma koha. Põrandaküttega mugav wc-vannituba (4,1 m²), mis pakub koduse spaa-elamuse. Eraldi magamistuba (12,7 m²) ja lastetuba (8,2 m²), mille vaated ja paigutus loovad rahuliku ja privaatse atmosfääri. Korteriis on olemas kõik tänapäeva elu mugavused: videofonosüsteem, kaasaegne Home Connect rakendusega juhitud köögitehnika ja lift majas. Samuti jääb soovi korral korterisse peaaegu kogu pildidel nähtav sisustus – kvaliteetne Eesti toodang (Softrend, Woodman, Pehmõ jt), mis on valitud iga detaili hoolega läbi mõeldes.

Asukoht ja ümbrus: Linnupargi elurajoon on hinnatud oma loodusläheduse ja peresõbraliku elukeskkonna poolest. Ühel pool piirneb ala kauni looduskaitsealaga, kus on kolm kaasaegset mänguväljakut, väljõusaal, lauatenise laud ja grillnurk – kõik vajalik aktiivseks vabaaja veetmiseks ja lastel mängimiseks. Lähedal asuvad ka mitmed kauplused ja spordikeskused:

Selver (850 m), Lidl (950 m) ja Eeden kaubanduskeskus (1 km). NET spordihall (550 m) ja MyFitness (1 km) kõigile tervisesportlastele. Tartu Maheaed üle tee – ideaalne, kui oled linnapõllundusest ja oma värsketest viljadest huvitatud! Kortermaja kõrval on ka mugav bussiühendus (liin nr 11) ja Tartu rattaringluse park, mis teeb liikumise kesklinna sujuvaks ja kiireks.

Muud olulised detailid:

Korteri juurde kuulub soe panipaik I korrusel (4,6 m²), parkimiskoht maja ees ja koht lukustatud rattahoidlas. Omanikud soovivad korteris elada vähemalt kuni 31. jaanuarini, maksimaalselt 28. veebruarini – see annab aega mugavaks sissekolimiseks ja võimaluse uue aasta alguseks, et kõik ettevalmistused rahulikult lõpule viia. Tule ja koge Linnupargi elurajooni võlu!

Maakler



Henri Siimsalu
henri.siimsalu@lvm.ee
+37256502757

Korter, Ihaste põik 10





Ihaste põik 10

























