



**Objekti ID:** 198236

**Tehing:** Müük, Maja

**Maakond:** Tartu maakond

**Linn/vald:** Kambja vald Tõrvandi alevik

**Kütte tüüp:** gaasiküte, vesipõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump

**Ehitusaasta:** 2018

**Valmidus:** valmis

**Katastritunnus:** 94901:001:0593

**Üldpind:** 97.00 m<sup>2</sup>

**Krundi pind:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Müügihind:** 210 000 €

**Hind m<sup>2</sup> kohta:** 2 165 €

#### Lisaandmed

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, internet, parkett, külmkapp, profiilkatus, saun, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmestik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

210 000 €

#### Info

Müügipakkumiste hulgas on hubane kodu sauna ning privaatse hooviga!

Tegemist on ühekorruselise paarismaja osaga armsas Tõrvandis Saialille elurajoonis.

Maja koosseisu kuulub kolm magamistuba, avatud köök-elutuba, WC/vannituba kus on nii saun kui suur vann. Kahes magamistoas on sisseehitatud garderoobid. Hooneosa pinda on 77.1m<sup>2</sup>, millest köetavat pinda 70.3m<sup>2</sup>.

Meeldiva sisekliima tagab soojustagastusega ventilatsioonisüsteem ning põrandaküte. Lisaks on paigaldatud ka õhksoojuspump, et kuumal suvepäeval toad jahedana hoida.

Majal on suur terrass koos varjualusega, kuhu pääseb nii elu- kui ka magamistoast.

Hoovis on lisaks lausa neli hoonet, sh kuur, lastemaja, aiamaa ning kasvuhoone.

Maja teeb eriliseks juurde ehitatud hobiruum, millest saab teha näiteks suurepärase töötoa. Lisaruum on ka soojustatud ning köetav elektriradikaga.

See kodu asub pidevalt arenevas piirkonnas. Ümberkaudne elukeskkond on väga meeldiv, rajatud on park koos mänguväljakuga. Samuti on ligidal toidupood (Coop), tankla (Terminal), lasteaed (Rüblük) ning koolid (Ülenurme gümnaasium, Tõrvandi kool).

Võta minuga julgelt ühendust ning lepime aja kokku, et sinu uue koduga tutvuma minna!

#### Maakler



**Erko-Erik Reinmets**

erkoerik.reinmets@lvm.ee  
+37253807333

**Maja, Saialille 5**





























