



Objekti ID:	198256
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Pärnu linn
Korrus:	2
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:0503
Üldpind:	62.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	A
Müügihind:	252 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 032 €

#### Lisaandmed

**252 000 €**

rõdu, lift, trepikoda lukus, parkett, dušš, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, ühistransport

#### Info

Varsti valmivates majades müüa 3-toaline ja 2 suure rõduga korter. Korteriid valmivad 2025 kevad ja paljud kliendid on teinud endale juba ostuotsuse luua kodu neis uutes A energiaklassi majades.

Endise Masinatehase territooriumile on kerkimas uus Seileri Kvarital. Uus moderne elukeskkond kaasaegsele inimesele. Elamud paiknevad Pärnu ots jõe ääres. Korteriid sobivad koduks inimesele, kes naudib linna panoraamvaadet ning jõe lähedust. See on väga hea koht elamiseks, kui ka puhkamiseks.

Lähedusse jääb jahisadam, kesklinn kaubanduskeskustega, kontserdimaja, teater Endla kõik see kõigest poole kilomeetri kaugusel. Majade eest lookleb mööda Jaansonitervisespordirada, kus saab sõita jalgrattaga.

#### Korteriid on:

- funktsionaalse ja läbimõeldud planeeringuga
- avara 2 rõduga- elutoast ja magamistoast, mille vaated avanevad päeva ja õhtupäikesele.
- põrandakütte keskküttelt ja korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon
- lift

Hind sisaldab käibemaksu!

Hinnale lisandub tasu parkimiskoha ja panipaiga eest summas 13000.- eur. Korter müüakse ainult koos parkimiskoha ja panipaigaga.

Helista ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Eve-Mai Kiisler**  
eve-mai.kiisler@lvm.ee  
+37256884100

**Korter, Rääma tn 7D/1**



**RÄÄMA 7D/1**  
Korter 3, 62,5 m<sup>2</sup>











