



90 000 €

Objekti ID:	198261
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Paikuse alev
Omandivorm:	kinnistu
Üldpind:	0.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	2000.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	90 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	45 €

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

#### Lisaandmed

##### Info

Uus turul! Tule raja kodu vaiksesse ja turvalisse elukeskkonda.

Kõrghaljastusega elamumaa paikneb tupiktänaval, väikeelamute piirkonnas. Kinnistu külgneb ühest küljest metsamaaga. Detailplaneeringu järgi on hoone suurim ehitusalane pind 280 m<sup>2</sup>, ehitada saab kuni 2 hoonet (elamu ja kõrvalhoone), maksimaalselt 2 korrust. Elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni liitumispunktid krundi piiril.

Elamurajoon on enamjaolt valmis ehitatud, kaunid naabermajad ümbruses. Kinnistuni viib asfalttee, tänavavalgustus.

Paikuse on vaikne ning looduslähedane asula Pärnu külje all. Kõik eluks vajalik läheduses: lasteaed, kool, pood. Pärnusse sõidab ühistransport mitu korda tunni jooksul, bussipeatus 500m. Rajatud on kergliiklustee, mis on ideaalne võimalus nii tervisespordiga tegelejatele kui vaba aja nautijatele. Pärnu jõgi 1,5 km kaugusel.



**Elamumaa, Ringi 35**

















