



**Lisaandmed**

kelder, boiler, kaabel TV, elekter, mööbli võimalus, trepikoda lukus, vesi ja gaas, kütteseadet toad, suletud sisehoov, seinakapid, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal on kõik vajalik tänavalt

**Info**

Tutvumispäev 21. jaanuaril kl 17:00-17:30, eelregistreerimisega!

**Korter, Harku 46**

**MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA 3-TOALINE KORTER NÕMMEL!**

**129 000 €**

Tule kujunda oma uus kodu enda soovide ja maitse järgi!

- majas on kokku vaid 6 korterit
- oma hooviala
- keldriboks
- parkimiskoht hoovis
- kuur

**Asukoht:**

Antud korter asub Nõmmel, Harku tänaval. Sujuva autoga liikumise tagab Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja Vabaduse pst/Pärnu maantee. Ühistranspordi peatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel. Lähedal erinevad poed, kool, spordihooned jne.

**Ehitised ja planeering:**

Majas on kokku kuus korterit. Ehitis on rajatud madalvundamendile. Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit. Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv. Majal on vahetatud katus ning sokkel on soojustatud. Majal puudub laen! Korteris on tehtud jooksvalt värskendusremonti. Elektrijuhtmed on osaliselt vahetatud. Korteris on originaal puitaknad, põrandad ning ukсед.

**Planeering:**

Esik; wc; elutuba ja kaks magamistuba. Köögis on veel eraldi panipaik ja sahver.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Korteris on soojamüüriaga puupliit+ ahi. Vesi ja kanalistsatsioon on tsentraalne.

**Kinnistu:**

Antud kinnistu asub vaikse tänava ääres. Kasutada on väljakujunenud korra alusel oma hooviala.

Helista ja küsi Lisa!

<b>Objekti ID:</b>	198301
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Nõmme linnaosa
<b>Korrus:</b>	2
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1946
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78404:406:3770
<b>Üldpind:</b>	61.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	129 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 115 €

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Korter, Harku 46**



































