



**1 500 €**

<b>Objekti ID:</b>	198341
<b>Tehing:</b>	Rent, Äripind (büroo)
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tartu linn Kesklinn
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	1
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	2024
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	79301:001:0959
<b>Üldpind:</b>	91.30 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	A
<b>Üürihind:</b>	1 500 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	16 €

**Maakler**



**Philip Saksing**  
 philip.saksing@lvm.ee  
 +37253484806

**Lisaandmed**

signalisatsioon, konditsioneer, elekter, internet, dušš, ventilatsioon, vesi, eraldi toad, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, kõrged laed, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Üürile anda vitriinakendega äripind Emajõeäärsel tuiksoonel, Fortuuna tänavalt!

Omaette sissepääs on Fortuuna tänavalt ja sisehoovis olevate privaatsete parkimiskohtade juurest.

A energiaklassi äripinnal on lisaks maast-laeni vitriinakendele konditsioneerid ja 5 meetri kõrgused laed. Tänu kõrgetele lagedele on võimalik lisada vahekorrus ja suurendada põrandapinda.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Äripind (büroo), Fortuuna 27**







Fortuuna 27







