



#### Lisaandmed

rõdu, garderoob, elekter, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, telefon, TV, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtimestik, seinakapid, tsentraalne vesi

#### Info

**247 000 €**

Kristiine linnaosas asuv valgusküllane, avara planeeringu ja kolme rõduga korter!

Korterit saab külastada iganädalastel tutvumispäevadel, eelregistreermisega! Või võta ühendust ja paku välja endale sobiv aeg.

72.7 m<sup>2</sup> korter, kahe magamistoa, garderoobi ja suure köök-elutoaga. Korter asub esimesel korrusel ning aknad avanevad nii, et päike paistab hommikul kööki ning õhtul elu- ja magamistubadesse. Korter on väga vaikne, sest asub rahulikul tupiktänaval, täielikult eemal liiklusmürast.

Korteris on uus siseviimistlus. Vahetatud on põrandad, köögimööbel (Kraus) ning värvitu seinad. Ka 2013. aastal ehitatud kortermaja ise on hiljuti läbinud värskenduse.

#### Korter:

- 3 avarat tuba – kõik isikliku rõduga
- erilahendus aken elutoas
- walk-in garderoob
- uus Kraus köögimööbel
- põrandaküte esikus, vannitoas/WCs
- keskküte

#### Kortermaja:

- 11 korteriga maja
- aktiivne ühistu ja toredad naabrid
- haldusteenus
- hiljutine värskendus (fassaad, ventilatsioon, küte)

Asukoht on ideaalne – elad kesklinna lähedal, Kristiine linnaosa südames. Ühendus kõikide linnaosadega on kiire ja mugav. Lähim bussipeatus, mis viib südalinna, on 500m kaugusel. Jalutuskäigu kaugusel on ka Tondi trammija rongijaam.

Objekti ID:	198346
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kristiine linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2013
Valmidus:	uus viimistlus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78407:701:0235
Üldpind:	72.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	247 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 398 €

#### Maakler



**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

**Korter, Siidisaba 14/2**





















Siidisaba 14/2



