



Lisaandmed

vann, garderoob, elekter, garaaz, tööstuslik vool, internet, külmkapp, profiilkatus, saun, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmistik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

Objekti ID:	198361
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Kohila vald Kohila alev
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2007
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	31701:001:1173
Üldpind:	252.00 m ²
Krundi pind:	2278.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	315 000 €
Hind m ² kohta:	1 250 €

Info

315 000 €

MAJA

Müügile on tulnud avar ja kaasaegne kahekorruline maja Kohila alevis. Maja asub logistiliselt suurepärasel asukohal, looduskauni metsa serval, pakkudes rahu ja vaikust, samal ajal kui ainus naaber lisab turvatunnet ning kogukondlikkust. Ühtlase ja hubase soojuse tagab 1- korrusel olev vesipõrandaküte ning 2-korrusel radiaator kütte, mille kütteallikaks on õhk vesi soojuspump. Õhksoojuspump loob aga suvel meeldiva jaheda sisekliima. Majas on tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, lisaks oma puurkaev ning Telia valguskaabel. Majal on toimiv signaalsiooni- ja vinguandurite seade lisaks sisseehitatud tsentraalne tolmuimeja. Need on väärtused, mis teevad sellest unikaalse pakkumise.

PLANEERING

Maja köetav pind on 160 m². Esimesel korrusel on tuulekoda, garderoob, avatud köök/elutuba, tuba/kabinet, panipaik, eraldiasetsev WC ja saunakompleks. Leiliruumi interjäär on sisustatud hubase valgustusega ja aknaga, kust nautida imelist vaadet mändidele. Elutoast on pääs päeva- ja õhtupäikesse poolesele 36m² terrassile koos osalise katusealusega, mis on teiseks maja südameks.

Teisele korrusele asub 3 magamistuba ühel neist sisseehitatud garderoobi kapid, panipaik, WC ning vannituba massaaživanniga.

Garaaži ja tehnoruumi peal olev lisa pind võimaldab luua sellest privaatse tööruumi või hubase külaliste toa.

MÖÖBEL JA TEHNIKA

Elamut iseloomustab läbimõeldud interjööriahendus ja kvaliteetsete materjalide valik. Müügi hinnas kaasaegne sisseehitatud köögimööbel koos kõige vajamineva tehnikaga samuti valgustid ja aknakatted. Muu sisustus omanikuga kokkuleppel.

KINNISTU

Suur ja hoolitsetud kinnistu on piiratud aiaga, tänavapoolne osa aga kõrgete elupuudega, mis tagab täieliku privaatsuse. Sissesõidu tee on kaetud tänavakiviga. Garaaži ja aiavärava saab automaatselt avada puldiga. Usin robot muruniiduk Robi hoiab aia alati hoolitsetud ja kaunina. Korvpalliplats on ideaalne koht sportimiseks, lastega mängimiseks või sõpradega võistlemiseks.

Maakler



Aivo Selge
aivo.selge@lvm.ee
+3725078682

ASUKOHT JA ÜMBRUSKOND

Logistiliselt hea asukoht sobib hästi lastega peredele. Jalutuskäigu kaugusel on olemas erinevad poed, söögikohad, bussi- ja rongipeatus, spordihoone, kaks lasteaeda, kaks kooli ning muud teenused. Tallinna kesklinn jääb 35 minuti autosõidu kaugusele. Kui hindad turvalisust ja sõbralikku naabruskonda siis on see pakkumine mõeldud just Sulle!

Maja, Vabaduse tn 29a



















































