



249 000 €

Objekti ID:	198401
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Kütte tüüp:	ahiküte, elektriküte, tahke kütus, õhksoojuspump
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:801:0380
Üldpind:	73.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	D
Müügihind:	249 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 411 €

#### Maakler



**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

#### Lisaandmed

eleker, kamin, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, telefon, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

#### Info

Stiilne ja hubane korter Kalamaja südames – ajalooline väärtus ja kaasaegne mugavus!

Korteriit saab külastada iganädalastel tutvumispäevadel, eelregistreerimisega! Või võta ühendust ja paku välja endale sobiv aeg.

Korter asub arhitekt Herbert Johanson poolt 1933. aastal projekteeritud puitmajas, mis pälvis 2020. aastal restaureerimispreemia! Kalamajale omapärane hubane korter on kahte korrust läbiva planeeringuga: 2 magamistuba, köök-elutuba, lugemistuba, eraldi vannituba ja WC. Soklikorruse kiviseinad hoiavad talvel soojust ja suvel jahutavad, korteris on ka tulikiviahid!

Terves kortermajas on vaid 7 korterit, piirkond on vaikne ning ühistu aktiivne. Korteri aknad avanevad lõuna poole ning suvel saab nautida Kalamaja südame suurt hoovi grillinurga ja laste mänguväljakuga. Parkida saab nii hoovis kui ka tänaval tasuta.

Kalamaja kalmistupark on 5 ja Noblessneri sadam 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

**Korter, Kalevi 32a**



















Kalevi 32a

