



144 900 €

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Objekti ID:                | 198431                 |
| Tehing:                    | Müük, Korter           |
| Maakond:                   | Pärnu maakond          |
| Linn/vald:                 | Pärnu linn Rannarajoon |
| Korrus:                    | 3                      |
| Tubade arv:                | 3                      |
| Kütte tüüp:                | keskküte               |
| Valmidus:                  | valmis                 |
| Omandivorm:                | korteriomand           |
| Katastritunnus:            | 62512:033:0020         |
| Üldpind:                   | 57.40 m <sup>2</sup>   |
| Krundi pind:               | 0.00 m <sup>2</sup>    |
| Energiamärgis:             | C                      |
| Müügihind:                 | 144 900 €              |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 2 524 €                |

#### Maakler



**Krista Gorneva**  
krista.gorneva@lvm.ee  
+37256867800

#### Lisaandmed

kelder, mööbli võimalus, trepikoda lukus, turvauks, dušš, köögimööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtemestik, ühistransport

#### Info

Hinnatud rannarajoonis on müüki tulnud kaunis läbi maja planeeringuga 3-toaline korter 3. korrusel. Kortermaja asub tänavamüürist eemal, Pärnu keskrahnast ja rannapromenaadist ca 600 m kaugusel.

Kortermaja on põhjalikult renoveeritud 2018. aastal. Uuendatud on maja fassaad, soojustatud vundament, uuendatud küttesüsteemid, paigaldatud 3-kordsed pakettaknad ja soojustagastusega ventilatsioon. Ka kortermaja keldruruumid on uuendatud. Majale omistatud energiamärgiseks on C.

Korter on väga hästi hoitud ja kvaliteetselt remonditud. Korteri planeeringut on muudetud veidi avaramaks. Avatud köök-elutoast avaneb vaade kesklinna suunas ja magamistubadest ranna suunas. Magamistoas on walk-in garderoob. Umbes aasta tagasi uuendati teist magamistuba (pildil lastetuba) ning vahetati välja korteri uks, mida saab avada mugavast nutilukust.

Kui Teie uus kodu võiks olla rannajoonis, mugaval korrusel, hea hinna-kvaliteedisuhte ning madalate kõrvalkuludega, siis ootan tutvuma. Korteri üleandmine on võimalik kohe peale tehingut.

**Korter, A.H.Tammsaare pst 26**



































