



127 000 €

Objekti ID:	198486
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1961
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:807:082
Üldpind:	44.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	127 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 867 €

#### Lisaandmed

kelder, vann, boiler, elekter, mööbli võimalus, gaas, internet, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, telefon, pesumasin, vesi, köögmööbel, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi

#### Info

##### BRONEERITUD!

Korteri saab külastada iganädalastel tutvumispäevadel, eelregistreermisega! Või võta ühendust ja paku välja endale sobiv aeg.

Ruumikas korter asub Arsenali keskuse lähedal, jalutuskäigu kaugusel Noblessneri sadamast. 1961. aastal ehitatud silikaatkivist maja on heas korras – maja fassaad, katus, küttesüsteem, trepikoda ja püstakud on renoveeritud.

Korter on avar ning valgusküllane; elutoa ja köögi aknad avanevad lõuna suunas, hoovi poole ning magamistoas on hommikupäike! Korter on renoveeritud 2020. aastal, mille käigus värviti seinad, vahetati välja magamistoa põrand ning osaliselt ka korteri elektrisüsteem. Köögis on kvaliteetne eritellimusmööbel.

Piirkond ja naabrid on vaiksed ning korteriühistu aktiivne. Korteri juurde kuulub ühises kasutuses olev kelder, mis lähitulevikus ehitatakse ümber privaatseteks keldriboksideks. Maja ümber on tasuta parkimine registreeritud majaelanikele.

Võta ühendust ja lähme vaatama!

#### Maakler



**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

**Korter, Angerja 7**



















Angerja 7



