



<b>Objekti ID:</b>	198511
<b>Tehing:</b>	Müük, Maja
<b>Maakond:</b>	Järva maakond
<b>Linn/vald:</b>	Järva vald Koeru alevik
<b>Kütte tüüp:</b>	ahiküte, õhksoojuspump
<b>Ehitusaasta:</b>	1948
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	31401:002:0144
<b>Üldpind:</b>	93.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	1090.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	28 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	301 €

**Lisaandmed**

kelder, boiler, elekter, tööstuslik vool, plekkatus, vesi, eraldi toad, eraldi sissepääs, põning, lokaalne vesi, aiaga piiratud ala, sügav kaev, kaev, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

**28 000 €**

**MÜÜA HEA ASUKOHAGA MAJA KOERUS!**

Müüa hea asukohaga renoveerimist vajav maja Koerus. Tule kujunda oma uus kodu enda soovide ja maitse järgi.

Kinnistul on lisaks elamule veel 38,1m<sup>2</sup> kuur/abihoone.

Elamu suuruseks 93m<sup>2</sup>. Võimalik välja ehitada ka teine korrus. Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit. Maja vajab renoveerimist.

**Planeering:**  
Majas kolm magamistuba, elutuba, köök ja wc/pesuruum. Pesuruumi ja kolme toa põrandad on üles võetud. Olemas kelder.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**  
Maja kütmiseks on võimalik kasutada kahte ahju+ puupliiti. Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump. Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne. Elekter 3x16A.

**Asukoht:**  
Koerus on kõik eluks vajalik olemas- keskkool, lasteaed, apteek, erinevad poed jne.

Helista ja küsi lisa!

**Maakler**



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+37256855888

**Maja, Põllu 8**























