



Lisaandmed

boiler, elekter, kamin, mööbel, internet, parkett, külmkapp, saun, dušš, pesumasin, vesi, koogimööbel, eraldi toad, isentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets

Info

Maja, Äksi tee 5

Müüa unikaalne ja mitmekülgse potentsiaaliga suur maja, mis asub vaid 14 km kaugusel Tartu linnapiirist, kauni Saadjärve lähedal. Tegemist on endise kolhoosikeskusega, mis sobib ideaalselt nii elamiseks kui ka ettevõtluseks. See kinnistu pakub kõike, mida vajad - avarust, praktilisust ja suurepäraseid võimalusi. **178 000 €**

Objekti ID:	198516
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu vald Äksi alevik
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1969
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	79402:001:0407
Üldpind:	1233.00 m ²
Krundi pind:	9893.00 m ²
Müügihind:	178 000 €
Hind m² kohta:	144 €

Maja põhifunktsioonid ja ruumilahendus:

Kaasaegsed eluruumid: Hiljuti renoveeritud, valgusküllased ja hubased eluruumid, mis on valmis aastaringselt elamiseks.

Suur ja kõrgete lagedega saal: Saal on läbi kahe korruse ja sobib ideaalselt pidudeks, ürituste korraldamiseks või muu ettevõtluse jaoks.

Mitmekülgsed lisaruumid: Majas leidub palju väiksemaid abiruume, mida saab kohandada vastavalt vajadusele – väiketootmine, laopind, remonditöökoda või muu.

Tehnilised tingimused: Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon, tööstusvool, kaasaegne plekkkatus ning kütelahendusteks puiduküte (bullaerjan) ja õhksoojuspumbad.

Asukoht ja lähiümbrus:

Saadjärve lähedus: Majast vaid 1 km kaugusel asub kaunis Saadjärv, mis on ideaalne koht looduses lõõgastumiseks.

Äksi küla ja Lähte asula lähedus:

Äksi (1 km) – Jääaja Keskus, pood, raamatukogu.

Lähte (3 km) – lasteaed, kool, apteek, kauplused.

Suurepärase ligipääsu Tartule: Korralik kergliiklustee ning kiire ja mugav bussiühendus.

Potentsiaal ja kasutusvõimalused:

Elu ja äri samas hoones: Sobib suurepäraselt kombineeritud kasutuseks – eluruumid ühel korrusel ja äritegevus teisel. Näiteks: majutus, pidude korraldamine, tootmine või isegi rendipinnad.

Investeeringuvõimalus: Avar ruumiplaneering ja hea ligipääs pakuvad võimalusi kinnisvara edasiseks arendamiseks.

See kinnistu on ideaalne neile, kes otsivad rahulikku elukohta koos suure ärilise potentsiaaliga. Majas on juba olemas kõik esmavajadused elamiseks, kuid samas piisavalt ruumi ja võimalusi, et ellu viia ka kõige ambitsioonikamad ideed.

Tule ja vaata oma silmaga! Võta ühendust ja avasta, kuidas see kinnistu võib vastata just sinu ootustele ja vajadustele.

Maakler



Henri Siimsalu
henri.siimsalu@lvm.ee
+37256502757

Maja, Äksi tee 5



























