



Objekti ID:	198561
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2019
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	75.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	382 500 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	5 073 €

#### Lisaandmed

**382 500 €**

signalisatsioon, rõdu, garderoob, elekter, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi WC, kööginõu, videovalve, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Maitseka ja kvaliteetse siseviimistlusega korter on avara ja hästi läbi mõeldud planeeringuga.

Korteri südames on avatud köök-elutuba suurte põranda tasapinnalt algavate akendega Miinisadama poole. Köögi kõrvalt pääseb lütkandakendega kinnisele rõdule.

Korter asub Noblessneri sadamalinna vaiksamas osas, seega ka suvekuudel on seal vaikne ja rahulik. Elutoas saab õhtuti nautida päikeseloojangut merel.

Magamistubades on mahukad garderoobikapid ning põrandaküte on igas toas eraldi reguleeritav.

Korteri juurde kuulub 3,2 m<sup>2</sup> suurune panipaik, mis asub mugavalt parkimiskoha vahetus läheduses soojas maa-aluses garaazhis.

Parkimiskoht on võimalik osta 20 000 eur eest.

Majas on 11 korterit. Majaelanikud on sõbralikud ja korteriühistu toimib hästi.

Maja hoovis on kinnine ja turvaline sisehoov mänguväljakuga.

Noblessneri ajalooline sadamaala pakub rohkelt vaba aja veetmise võimalusi. Piirkonnas on põneva arhitektuuriga tööstushooned, mereäärne promenaad parimate söögikohtadega, kunstigaleriid ja rohkelt kultuurisündmusi.

Vanalinn ja kesklinn on vaid jalutuskäigu kaugusel.

Hea ühistranspordiühendus.

#### Maakler



**Maria Tennof-Salman**

maria.tennof-salman@lvm.ee  
+37256973600

**Korter, Staapli 12**























Staapli 12

