



145 000 €

Objekti ID:	198586
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79514:006:0012
Üldpind:	32.30 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	C
Müügihind:	145 000 €
Hind m ² kohta:	4 489 €

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, TV, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtmestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

Uus möbleeritud kodu koos parkimiskoha ja panipaigaga!

Müügile on tulnud ainulaadne, lõunasse avanev kodu kohe Kesklinna kõrval! Tegemist on karakteriga korteriga, mis asub pika ajalooa kivimajas, millesse loodi kõik tänapäevased mugavused sel aastal.

Selleks, et korterit oleks võimalik koheselt kasutada hakata, müüakse soovi korral koos pildidel nähtava mööbli ja tehnikaga.

Hea sisekliima ja mõistlikud ülalpidamiskulud tagab vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon. Lisaks kuulub kodu juurde kindel parkimiskoht tõkkepuuga suletud parklas ning panipaik.

Asukoht on ideaalne – sisuliselt Kesklinnas, kus kõik vajalik on käe-jala juures. Lähimad toidupoed COOP, Selver ja Maxima ning ülikoolide (TÜ, TalTech) õppehooned on mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel. Korterit ees asub 8m² suurune lõunasse avanev privaatne terrass.

Korterrisse on toodud Telia valguskaabel, pakud kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Kindlustunde tagab teadmine, et majale ning korteritele on kasutusluba väljastatud.

Tänu omaette sissepääsule sobib korter suurepäraselt ka lühiajalise majutusteenuse pakkumiseks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Maakler



Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+37253484806

Korter, Staadioni 3









Staadioni 3











