



192 750 €

Objekti ID:	198591
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79514:006:0012
Üldpind:	56.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	192 750 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 412 €

#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, elekter, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, telefon, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, uus elektrijuhtemestik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

#### Info

Uus karakteriga kodu koos päikselise terrassiga!

Kinnisvaraturu avalike pakumiste sekka on lisandunud lõunapäikesele avatud kodu koos kindla parkimiskoha, panipaiga ja terrassiga.

Tegemist on maja esimesel korrusel asuva koduga, mis on tänu heale ruumiplaanile 3-toalise funktsionaalsusega.

Kapitaalse uuenduskuuri läbinud kodu valmis sel aastal ning selles aitavad mõistlikud ülalpidamiskulud ja hea sisekliima tagada linna keskkütte baasil vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon.

Asukoht on ideaalne – sisuliselt Kesklinnas, kus kõik vajalik on käe-jala juures. Lähimad toidupood COOP, Selver ja Maxima ning ülikoolide (TÜ, TalTech) õppehooned on mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel. Korterit ees asub pea 6m<sup>2</sup> suurune lõunasse avanev privaatne terrass.

Korterrisse on toodud Telia valguskaabel, pakudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Kindlustunde tagab teadmine, et majale ning korteritele on kasutusluba väljastatud.

Tänu omaette sissepääsule sobib korter suurepäraselt ka lühiajalise majutusteenuse pakumiseks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Korter, Staadioni 3**





**Staadioni 3**















