

<b>Objekti ID:</b>	198611
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tartu linn Karlova
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2008
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	79508:022:0026
<b>Üldpind:</b>	98.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	210 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 143 €

**Lisaandmed**

kelder, vann, pesumasin, TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, dušš, telefon, pesumasin, vesi, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalatsioon, suletud sisehoov, korter läbi mitme korruse, uus elektrijuhtmestik, seinakapid, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

**210 000 €**

**Info**

TUTVUMISPÄEV eelregistreerimisega!

Saunaga kodu kooli ja lasteaia vahel!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud avar ja valgusküllane kodu keset rohelust.

Tegemist on maja kõrgemal esimesel korrusel asuva koduga, mille aknad avanevad kahte ilmakaarde.

Olles osaks 3 majast koosnevas hooneteansambelis, on siin mõnusalt rohelust ja ruumi väljas olemiseks. Lisaks ei pea muretsema tänavamüra ega mustuse pärast, sest selle hoovis asuva korterini need ei jõua.

Kodu avaneb kahel tasapinnal, millest ühel asub duširuum, elutuba koos kööbiga ning avar magamistuba, milles piisavalt ruumi ka kirjutuslauale. Teisel tasapinnal asub aga lõputult ruumikas sisseehitatud garderoobiga magamistuba, tualett, vannituba koos majapidamisnurgaga ning saun.

Saunaruumi on loodud ka võimalus TV paigaldamiseks, tänu millele ei pea lemmiksaadete vaatamiseks isegi saunalavalt või vannist lahkuma.

Koduksast 160 meetri kaugusel asub Forseliuse kool ning 90 meetri kaugusel lasteaed Piilupesa. Hea ühendus tänu maja ees asuval bussipeatusele ning Sadamaraudtee kergliiklustee.

Auto turvaliseks parkimiseks on suletud sisehoovis kindel koht notariaalse kasutuskorra alusel. Sama kehtib ka kuiva ning sooja, riulitega panipaiga kohta.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Korter, Tähe 105b**

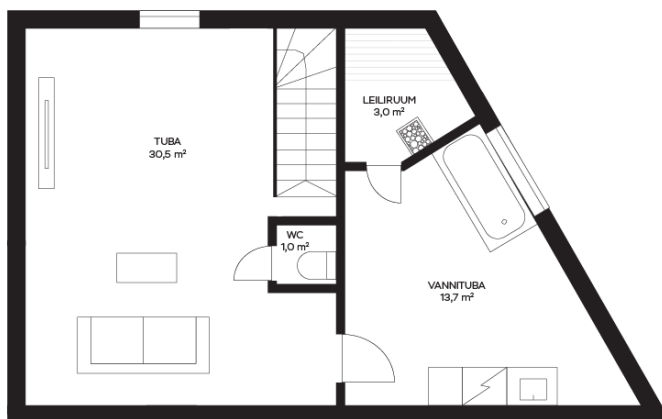








**Tähe 105b**  
soklikorrus



Tähe 105b

