



**47 500 €**

<b>Objekti ID:</b>	198621
<b>Tehing:</b>	Müük,
<b>Maakond:</b>	Tartu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tartu vald Tormi küla
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	1
<b>Ehitusaasta:</b>	1928
<b>Valmidus:</b>	vajab remonti
<b>Omandivorm:</b>	kinnistu
<b>Katastritunnus:</b>	77301:002:0075
<b>Üldpind:</b>	1271.90 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	7755.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	47 500 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	37 €

**Lisaandmed**

**Info**

Logistiliselt hea asukohaga tellistest karjalaut, mis sobib pärast kaasajastamist hobitehnika jms hoiustamiseks.

Tegemist on Tartu linnast 16-minutilise autosõidu kaugusel asuva kinnistuga, millel asub Ehitisregistri andmetel 1271,9m2 suuruse suletud netopinnaga tellistest ja monteeritavast raudbetoonist endine karjalaut.

Kindlustunnet lisab ka teadmine, et hoonet ei ole maanteelt näha ning selleni jõudmiseks tuleb läbida mitmed hoovid.

Lähim elektri liitumispunkt asub vähem kui 400m kaugusel ehk liitumine toimub ampritasu põhiselt. Internet 4G ja 5G.

Tartu linn 16-minutilise autosõidu kaugusel, Saadjärve jahtklubi 2-minutilise autosõidu kaugusel, Tabivere rongijaam 2km.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Maakler**



**Philip Saksing**  
 philip.saksing@lvm.ee  
 +37253484806

, Farmi









