



Objekti ID:	198626
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Karlova
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1977
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	79508:055:0009
Üldpind:	78.00 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	618.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	168 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 154 €

#### Lisaandmed

kelder, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, tööstuslik vool, internet, külmkapp, eterniitkatus, kütis, vesi, köögmööbel, eraldi toad, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport

168 000 €

#### Info

Müüa väga hea asukohaga, kõrghaljastusega krundil maja, kõrgelt hinnatud piirkonnas!

Võimalik on renoveerida olemasolev või ehitada uus maja (lubatud täisehitusprotsent 40, kuni 2 korrust).

#### Planeering

Esimesel korrusel asub koridor, avatud köök-söögituba, elutuba, kaks magamistuba millest ühest pääseb sisehoovi, veega WC ning vannituba.

II-korrusele asub eraldi sissepääsuga renoveerimist vajav tuba.

Keldrikorrusel asub poole köögi ulatuses kelder.

Hoovis asub renoveerimist vajav kuur ning saun/pesuköök.

Majal on tsentraalne vesi ning kanalisatsioon, torustik on uuendatud 2021 aastal. Elektrivõimsus 1x20A. Olemas Telia valguskaabel, pakkudes kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Antud piirkond on väga hea taristuga - läheduses on tagatud kõik mugavaks eluks vajalik – koolid, lasteaiad, toidupoe ja bussipeatused asuvad kõik lühikese jalutuskäigu kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

#### Maakler



**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Maja, Kalevi 104**





Kalevi 104





















