



**199 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	198641
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Rannarajoon
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte
<b>Ehitusaasta:</b>	1989
<b>Valmidus:</b>	valmis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	62512:025:3450
<b>Üldpind:</b>	80.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Müügihind:</b>	199 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	2 472 €

**Lisaandmed**

rõdu, kelder, kaabel TV, garderoob, elekter, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, vesi, kööginõu, suletud sisehoov, seinakapid, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

**BRONEERITUD!**

Avar ja hubane kesklinna kodu asub vaikselt sisekvarteris kesklinna ja rannarajooni piiril. Kolmetoaline korter on läbi maja planeeringuga, vaatega nii Aisa tänava kui mere poole, mõlemal poolel rõdud. Lõunapoolne rõdu on suletud klaasiga, tagades õdusa olemise ka tuulise ja vihmase ilma korral. Aisa tänava poolsele rõdule pääseb otse köögist.

Korter on heledates toonides tänapäevase kujundusega, aktsendiks klaasvitraažidega siseuksed elutoas ja köögis ning mosaiikpõrandad esikus ja köögis. Praktilisust lisavad mahukad esiku garderoobikapid. Panipaik ka keldris. Maja tagahoov on aiaga piiratud ning kenasti hooldatud.

Tegus korteriühistu kannab hoolt maja renoveerimise eest: tänavapoolne fassaad on renoveeritud, paigaldatud ventilatsiooniklapid, katusele päikesepaneelid, kevadel uuendatakse ka hoovipoone fassaad ja paigaldatakse uued kütteradiaatorid .

Siin võid ka autovabalt elada - kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel!

**Maakler**



**Tiiu Lebedev**  
 tiiu.lebedev@lvm.ee  
 +3725072168

**Korter, Aisa 1**



**Aisa 1-16, Pärnu**



























