



#### Lisaandmed

rõdu, vann, garderoob, elekter, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala, ühistransport

#### Info

City Torn – luksuslik linnakodu, kus kohtuvad kesklinna melu ja Kitseküla aedlinna völu. Ajalooline Kitseküla asum on üha atraktiivsem ja mitmekesisem elukeskkond neile, kes hindavad linnalähedust ja samal ajal Kristiinele omaseid rohelisi vaikkeid tänavaid.

## Korter, Alevi 3

464 900 €

Objekti ID:	198646
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kesklinna linnaosa
Korrus:	7
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	keskküte, elektripõrandaküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78401:118:0920
Üldpind:	111.20 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	464 900 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 181 €

#### KORTERID

City Tornis on kokku 29 korterit ja 2 äripinda. Plaanilt on korterid funktsionaalsed, et elamine oleks mugav ja olemine õdus. Panoraamvaade Tallinna südalinnale ja/või Järve rohelusele on kodule luksuslik lisaväärtus. Kolme- ja neljatoaliste korterite vaated avanevad mitmesse ilmakaarde. Toad on avatud päikesele ja kolmekordse klaaspaketiga puitaluumiiumaknad on energiasäästlikud ning tänavamüra summutavad. Kõigil korteritel on terrassimõõtu rõdud (11-19m<sup>2</sup>). Korterites on ökonoomne tubade kaupa reguleeritav põrandaküte, samuti ventilatsioon ja korteripõhine kliimaseade.

#### VIIMISTLUS JA DETAILID

Siseviimistlustpakettides on kasutatud looduslikke ja tervisesõbralikke materjale ning läbimõeldud disaini. Kaasaegsed ja energiasäästlikud lahendused tagavad madalamad kommunaalkulud ja nii on tulevastel elanikel võimalus rohkem investeerida oma hobidesse ja vabasse aega. City Torni sisearhitektuur annab edasi elegantsust, head kvaliteeti ning nutikaid lahendusi.

#### KORTERMAJA, MIS ON ÜMBRITSEVAGA HARMOONIAS

Silmapaistva fassaadiga 12-korruseline kortermaja on selgelt eristuva moodsa arhitektuuriga, sobitades samas ideaalselt ümbritsevasse linnaruumi. Alevi tänav asub Pärnu maantee ja Tondi tänava vahel. Privaatne aiaga piiratud hoonekompleks pakub varju müra eest ning annab võimaluse jääda eemale aktiivsest liiklusest.

#### PIIRKOND

City Torn asub Tallinna keskkonnas Kitseküla asumis, kust on mugav ühistranspordihendus lennujaama, sadama, bussijaama ja südalinnaga. Jalutades Kristiine Keskusesse või Lilleküla rongipeatusesse, kulged läbi aedlinna, kus vaiksed kõrvaltänavad on jalutaja- ja rattasõbralikud. Alevi tänava vahetus läheduses on koolid ja lasteaiaid, erinevad toidukauplused ning põnevad vaba aja veetmise võimalused.

#### PARKIMINE JA PANIPAİK

Parkimine on lahendatud nii maapealsete kui maa-aluste parkimiskohtadega. Jalgrattaid on võimalik hoida nii ühises hoonealuses hooldusalaga rattahoidlas kui ka privaatset oma panipaigas.

City Torni ehitus käib täie hooga ning juba kuu kuu pärast (2025. aasta suve alguses) on kodud valmis! Täna veel on võimalik valid kolme- ja neljatoalistest korteritest penthouse'ideni välja!

Tule tutvuma oma tulevase koduga!

#### Maakler



**Sanna Miiilistver**  
sanna.miiilistver@lvm.ee  
+37256848700

**Korter, Alevi 3**



Alevi 3





