



Korter, Alevi 3

**Lisaandmed**

rõdu, vann, garderoob, elekter, lift, internet, trepikoda lukus, parkett, turvauks, dušš, vesi, eraldi WC, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, ühistransport

**Info**

City Torn – luksuslik linnakodu, kus kohtuvad kesklinna melu ja Kitseküla aedlinna vöü. Ajaajaline Kitseküla asum on üha atraktiivsem ja mitmekesisem elukeskkond neile, kes hindavad linnalaadust ja samal ajal Kristiinele omaseid rohelisi vaikkeid tänavaid.

449 900 €

<b>Objekti ID:</b>	198651
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Kesklinna linnaosa
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	4
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, elektrikõrvaldandaküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
<b>Ehitusaasta:</b>	2025
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78401:118:0920
<b>Üldpind:</b>	111.20 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	B
<b>Müügihind:</b>	449 900 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	4 046 €

**Maakler**

**Ilmar Tedremaa**  
 ilmar.tedremaa@lvm.ee  
 +37256211600

**KORTERID**

City Tornis on kokku 29 korterit ja 2 äripinda. Plaanilt on korterid funktsionaalsed, et elamine oleks mugav ja olemine õdus.

Panoraamvaade Tallinna südalinna ja/või Järve rohelusele ja kodule luksuslik lisaväärtus. Kolme- ja neljatoaliste korterite vaated avanevad mitmesse ilmakaarde. Toad on avatud päikesele ja kolmekordse klaaspaketiga puitaluiniiumaknad on energiasäästlikud ning tänavamüra summutavad. Kõigil korteritel on terrassimõõtu rõdud (11-19m<sup>2</sup>). Korterites on ökonoomne tubade kaupa reguleeritav põrandaküte, samuti ventilatsioon ja korteripõhine kliimaseade.

**VIIMISTLUS JA DETAILID**

Siseviimistluspakettides on kasutatud looduslikke ja tervisesõbralikke materjale ning läbimõeldud disaini. Kaasaegsed ja energiasäästlikud lahendused tagavad madalamad kommunaalkulud ja nii on tulevastel elanikel võimalus rohkem investeerida oma hobidesse ja vabasse aega. City Torni sisearhitektuur annab edasi elegantsust, head kvaliteeti ning nutikaid lahendusi.

**KORTERMAJA, MIS ON ÜMBRITSEVAGA HARMOONIAS**

Silmapiatva fassaadiga 12-korruselise kortermaja on selgelt eristuva moodsa arhitektuuriga, sobitades samas ideaalselt ümbritsevasse linnaruumi. Alevi tänav asub Pärnu maantee ja Tondi tänava vahel. Privaatne aiaga piiratud hoonekompleks pakub varju müra eest ning annab võimaluse jääda eemale aktiivsest liiklusest.

**PIIRKOND**

City Torn asub Tallinna kesklinnas Kitseküla asumis, kust on mugav ühistranspordihendus lennujaama, sadama, bussijaama ja südalinna. Jalutades Kristiine Keskusesse või Lilleküla rongipeatusesse, kulged läbi aedlinna, kus vaiksed kõrvaltänavad on jalutaja- ja rattasõbralikud. Alevi tänava vahetus läheduses on koolid ja lasteaiaid, erinevad toidukauplused ning põnevad vaba aja veetmise võimalused.

**PARKIMINE JA PANIPAİK**

Parkimine on lahendatud nii maapealsete kui maa-aluste parkimiskohtadega. Jalgrattaid on võimalik hoida nii ühises hoonealuses hooldusalaga rattahoidlas kui ka privaatsest oma panipaigas.

City Torni ehitus käib täie hooga ning juba kuue kuu pärast (2025. aasta suve alguses) on kodud valmis! Täna veel on võimalik valid kolme- ja neljatoalistest korteritest penthouse'ideni välja!

Tule tutvuma oma tulevase koduga!

**Korter, Alevi 3**







Alevi 3









