**Lisaandmed**

boiler, elekter, mööblivõimalus, garaaž, gaas, internet, trepikoda lukus, külmkapp, turvauks, dušš, telefon, TV, pesumasin, pesumasin, WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus kanalisatsioon, suletud sisehoov, uus elektrijuhtimestik, seinakapid, aiaga piiratud ala, ühistranspord

**Info****185 000 €**

Kristiine linnaosa südames – avar kolmetoaline korter. Maja läbiv planeering!

Korteri saab külastada iganädalastel tutvumispäevadel, eelregistreerimisega! Või võta ühendust ja paku välja endale sobiv aeg.

1940. aastatel ehitatud majas asuv valgusküllane 61,8 m<sup>2</sup> korter. Lähimõeldud planeering, kus aknad avanevad kolme ilmakaarde, tagades naturaalse valguse kogu päeva vältel – päike paistab hommikul magamistuppa, päeval kööki ning õhtul elutuppa. Korter on vaikne, Paldiski mnt pool on kolmekordsed klaasaknad ning terve korteri peale on naabritega ühiseid seinu vaid üks.

Korteri on uus, 2024 septembris valminud siseviimistlus ning ka kortermaja on hiljuti läbinud värskenduse; elektrisüsteemide vahetus, katuse ja vihmastüsteemide remonditööd, varikatuste, uute välisuste ja fonolukkude paigaldus, koridoride remont.

**Korter:**

- kolmetoaline, vaikne ja maja läbiva planeeringuga
- rohkelt naturaalselt valgust
- 2024 aasta siseviimistlus
- privaatne garaaž (elekter)
- panipaik
- parkimiskoht
- gaasiboiler (küte ja vesi)
- põrandaküte vannitoas/esikus

**Kortermaja:**

- aktiivne ühistu ning hiljutine värskendus (2022)
- arutatud on ka fassaadi renoveerimist, hetkel tulevikuplaan
- haldusteenus

Asukoht on ideaalne – elad kesklinna lähedal, Kristiine linnaosa südames. Ühendus kõikide linnaosadega on kiire ja mugav. Lähim bussipeatus asub 100m kaugusel. Läheduses on nii Kristiine keskus kui ka Merimetsa terviserajad!

Objekti ID:	198681
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Kristiine linnaosa
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	gaasiküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1940
Valmidus:	uus viimistlus
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78407:701:8031
Üldpind:	61.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	185 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 994 €

**Maakler**

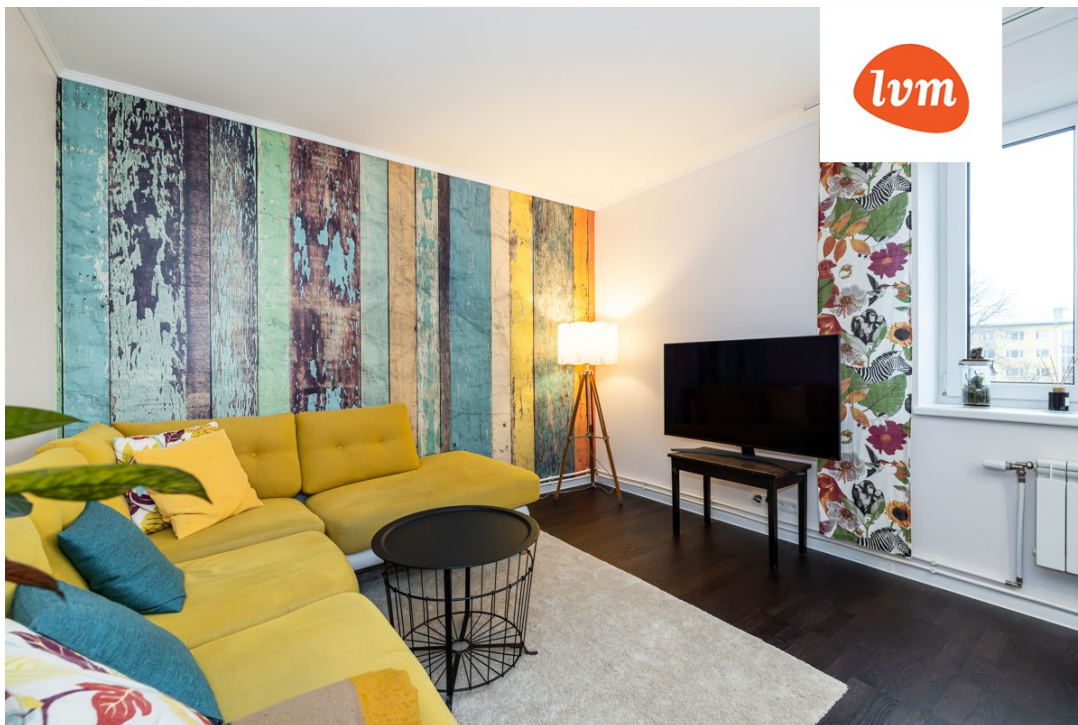
**Kairit Raudla**  
kairit.raudla@lvm.ee  
+37256830018

**Korter, Paldiski mnt 49**









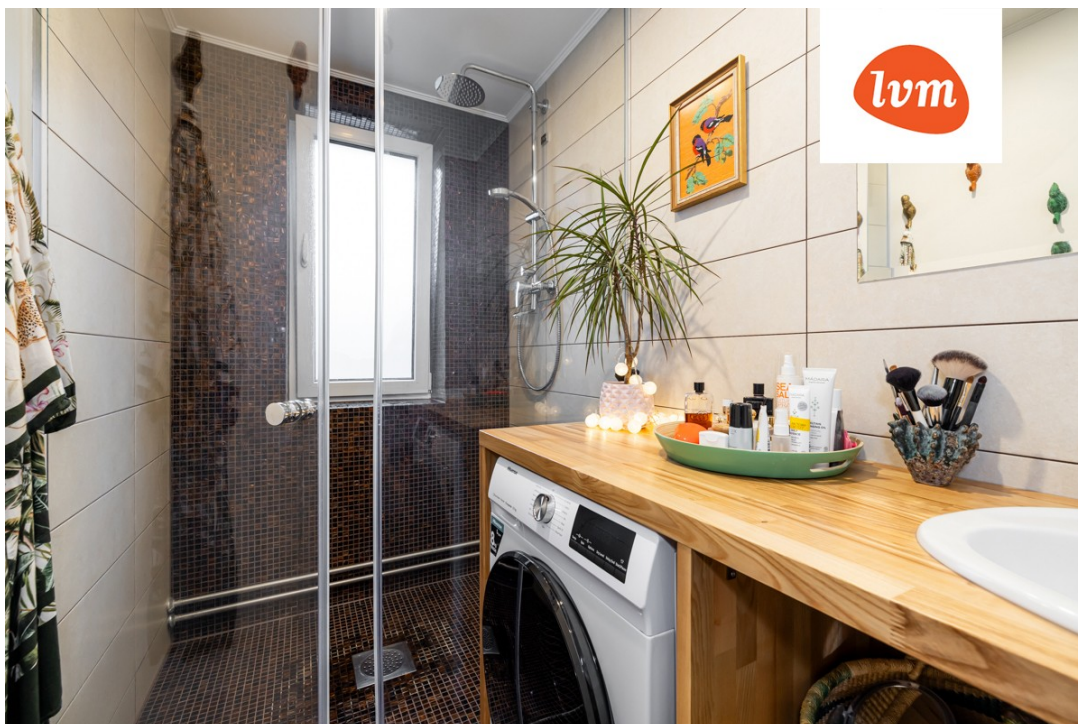












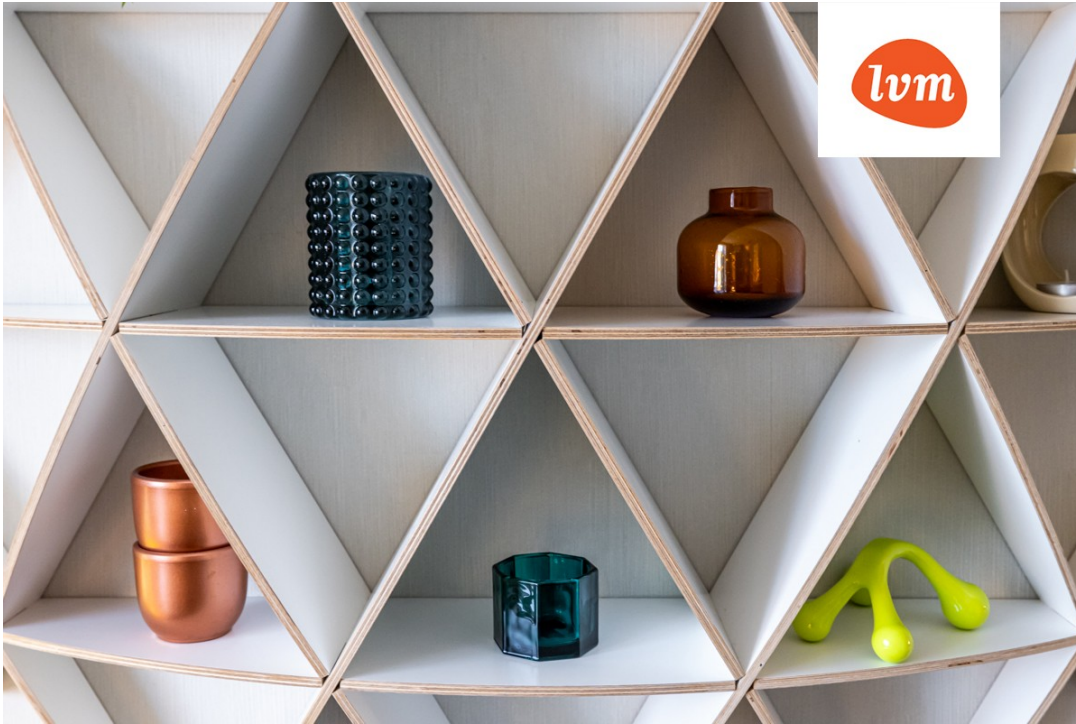




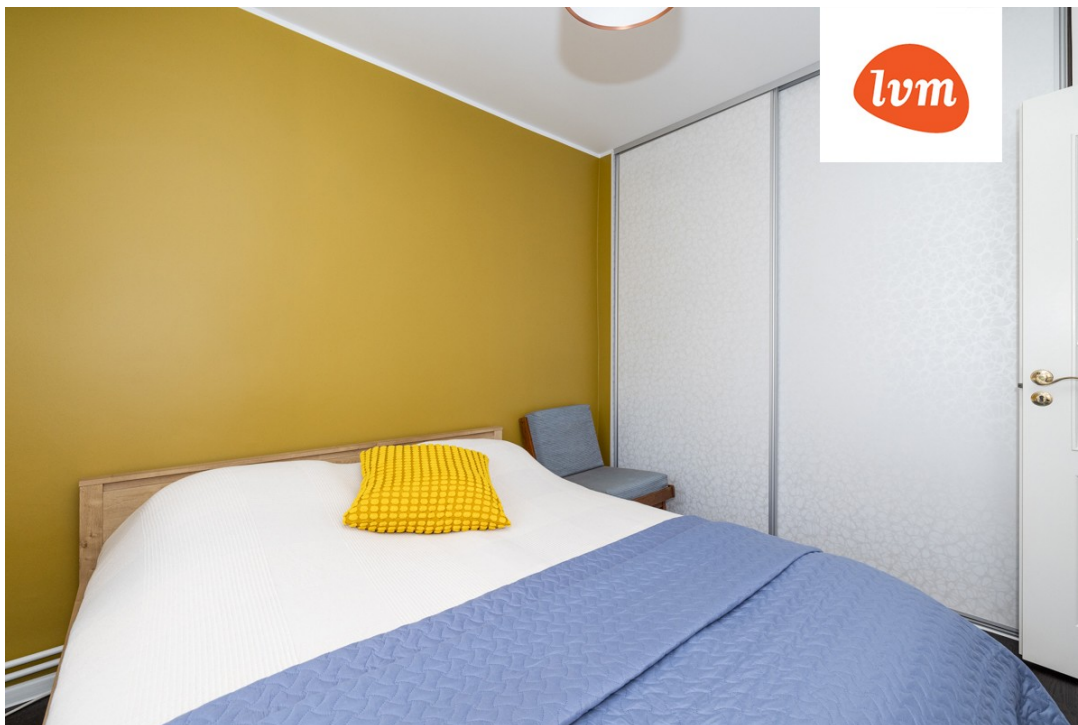












Paldiski mnt 49

