



Objekti ID: 198691

Tehing: Müük, Korter

Maakond: Tartu maakond

Linn/vald: Tartu linn Ülejõe

Korrus: 2

Tubade arv: 2

Kütte tüüp: keskküte, elektrikpõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump

Ehitusaasta: 2019

Omandivorm: korteriomand

Katastritunnus: 79301:001:0128

Üldpind: 44.90 m²Kruundi pind: 0.00 m²

Energiamärgis: B

Müügihind: 169 000 €

Hind m² kohta: 3 764 €**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, dušš, pesumasin, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, ühistransport

169 000 €**Info**

UUS HIND 169 000€ (vana hind 174 000€)

Kortermaja on 2019. aastal ehitatud arendaja Nordecon AS poolt. Antud korter asub kortermaja teisel korrusel, mille kolmekordsed pakettaknad avanevad vaatega Emajõe poole. Elutoast pääseb avarale 10.3 m² suurusega rõdule. Soklikorrusel asub 5,7 m² suurune panipaik.

Kortermaja küttesüsteemiks on kaugküte ning maja ühtlast sisekliimat tagab soojustagastusega ventilatsioon.

Korteri siseviimistluses kasutatud pehmeid ja pastelseid toone. Sisustuselemendid on kvaliteetsed ja hinnatud tegijate poolt loodud.

Disainerköögid köögimööbel koos enamasti Bosch tehnikaga on mahukas ja praktilise disainiga. Magamistoas on "Liuglev Uks" poolt valmistatud klaasist ustega väga mahukas ja maast laeni valgustusega garderoobikapp ning esikus samuti "Liuglev Uks" poolt valmistatud moodne garderoobikapp. Elutoas Itaalia valgusti ja Roosimari salongi poolt valmistatud väga kvaliteetsest kangast kardinad.

Magamistuppa hiljem paigaldatud jahutusotstarbel õhksoojuspump. Vannitoas klaasseintega dušinurk ning puidust kapid.

Korteri juurde kuulub 2 kindlat parkimiskohta majade esises parklas. Maja kõrval laste mänguväljak ning kinnistu teises otsas asub kolme kortermaja peale ühine lukustatav jalgrataste hoiumaja.

Kommunaalkulud suvel ca 90 eurot ja talvel ca 130 eurot.

Võta julgelt ühendust ja tule tutvuma, seda vaadet ja avarust ei ole võimalik piltidega edasi anda!

Maakler

Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +37256292700

Korter, Aruküla tee 2





Aruküla tee 2































