



265 000 €

Objekti ID:	198696
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2022
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62401:001:1646
Üldpind:	49.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	265 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	5 375 €

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

#### Lisaandmed

rõdu, garderoob, lift, mööbel, parkett, dušš, pesumasin, kõrged laed

#### Info

Eripakkumine 15 000€ soodsam! Trendikas südalinna korter!

Moderne ja kvaliteetne mööbel, hoolikalt läbimõeldud detailid – selles korteris on näha sisekujundaja head kätt ja maitset. Tavapärasemast kõrgemad laed (2,9m) ning maast laeni ulatuvad aknad lisavad korterile avarust ja luksust, avatud rõdu on õhtupäikese poole. Magamistuba kaunistab Eesti tippfotograafi Remo Savisaare lummas hommikuudus rabamaastik. Häcker luksuslik köögi- ja vannitoamööbel.

See on kodu stiilsust armastavale inimesele, kes hindab moodsat linnaruumi ja arhitektuuri.

Majas on kaasaegsed tehnilised lahendused (vesipõrandaküte, soojustagastusega ventilatsioon ja jahutus), turvalised läbipääsusüsteemid, videovalve. Võimalus juurde osta parkimiskoht maa-aluses garaažis.

Uus elamu- ja ärihoone paikneb kaubanduskeskuste, restoranide-kohvikute vahetus läheduses. Pärnu jõe ja Jaansonini rajani 5-minutiline ning mererannani 30- minutiline jalutuskäik. Endine hind 280 000€.

**Korter, Lai 15a**









































