



129 900 €

Objekti ID:	198701
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Mai
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1985
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62513:174:8440
Üldpind:	67.20 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	129 900 €
Hind m ² kohta:	1 933 €

Lisaandmed

kelder, kaabel TV, mööbli võimalus, trepikoda lukus, dušš, eraldi WC, köögimööbel, eraldi toad, uus kanalisatsioon, ühistransport

Info

Pärnu soositumas piirkonnas lisandus müüki väga hea planeeringuga korter neljandal korrusel. Kodu koosneb eraldi asuvast köögist (mida on laiendatud soojustatud lodžale), eutoast, kahest magamistoast, avarast esikust, eraldiseisvast duširuumist ja wc-st. Korteri kasutuses on panipaik soklikorrusel. Lisaks on rajatud jalgrataste ja laste jalutuskärude hoiustamise ruum.

Korter on keskmises seisukorras. Aastate jooksul osaliselt uuendatud põrandakattematerjalid, seinad tapeeditud ja värvitud. Vannituppa on paigaldatud põrandaküte. Tubades on termoregulaatoritega uued radiaatorid.

Majas on aktiivne korteriühistu – korterelamu on tervikuna renoveeritud. 2007 aastal soojustati maja, vundament ja viimistleti välisfassaad. Katus oli juba eelnevalt soojustatud, kuid sai uue katte. 2023 aastal vahetati majal kogu keskküttesüsteem kaasa arvatud radiaatorid. Kõik renoveerimiskulud on tasutud, majal laenuid puuduvad.

Lähimbrusesse jäävad:

- Kaubamajakas, mis asub samal tänaval
- läheduses lisaks kauplustele laste mänguväljakud
- lasteaia/ koolid
- mere supelranda on ca 500 m.

Maakler



Sive Sults
 syve.sults@lvm.ee
 +37256209966

Korter, Papiniidu 27





Papiniidu 27















