

**Lisaandmed**

Kelder, vann, elekter, internet, etemtkatus, vesi, eraldi WC, naanvalve, eraldi toad, eraldi sissepääs, kaev

Info

ERIHIND!

KEHTIV EKSPERTHINNANG!

99 000 €

Maja, Kivastiku

Müügile on tulnud maja Anija vallas, Kihmla külas suhteliselt privaatses ning eraldatud asukohas.

Koli kohe sisse või kujunda enda uus kodu oma maitse järgi!

Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 1943. aastal.

Elamu suletud netopind on 72,4m².

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit.

Veevarustus- salvkaevust hüdrofooriga.

Elamu katus ning elektrisüsteem vahetatud 2016. aastal, korsten uuesti laotud 2020. aastal ning aknad vahetatud 2022. aastal. Vahetatud osaliselt elektrijuhtmestik.

Planeering:

Elamu on esimesel korrusel tuulekoda, köök, 3 tuba, koridor, vannituba ja wc. Läbikäidavas elutoas on trepp katusealusele, mis on võimalik välja ehitada.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Elamut köetakse õhksoojuspumbaga, lisaks ahjuküte.

Soe vesi- elektriboileriga.

Kinnistu:

Hoovis on ka kõrvalhooned - laut ja kelder (amortiseerunud)

Krunt pindalaga 19 894 m², sihtotstarve - 100% elamumaa.

Asukoht:

Vaikne ja rahulik piirkond!

Juurdepääsu tee on asfalteeritud, viimane 1 km on kõvakatteta tee.

Lähimad toidu ja esmatarbekaupade kauplused, kool ja lasteaed on 6 km kaugusel Raasiku alevikus.

Kehra linn ca 8 km kaugusel.

Tallinna kesklinn ca 38 km kaugusel.

Rongipeatus 1,2 km kaugusel.

OLED OODATUD TUTVUMA!

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	198711
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Anija vald Kihmla küla
Kütte tüüp:	ahiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1943
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	14001:001:0388
Üldpind:	72.40 m ²
Krundi pind:	19894.00 m ²
Müügihind:	99 000 €
Hind m² kohta:	1 367 €

Maakler

Helen Themas
helen.themas@lvm.ee
+37256870600

Maja, Kivastiku

















