



Objekti ID:	198721
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Karlova
Korrus:	4
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte, elektrikpõrandaküte
Ehitusaasta:	2006
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79508:067:0014
Üldpind:	59.60 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	180 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 020 €

#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, elekter, mööbel, mööbli võimalus, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, saun, dušš, pesumasin, vesi, köögmööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport

**180 000 €**

#### Info

UUS HIND!

Müügile on jõudnud avarate terrassidega katusekorter Karlovas!

Korter asub maja neljandal korrusel ning moodustab üle poole tervest korrusest. Akendest avaneb vaade kolme suunda. Korter on ümbritsetud avarate terrassidega, kus on mõnus nautida nii päikesetõusu, kui ka loojangut.

Korter on avara planeeringuga. Lisaks suurele eluruumide pinnale lisavad valgust ja avarust maast laeni aknad.

Korter on väga valgusküllane, soe ja päikseline. Korteri on avatud köögiga elutuba, kaks magamistuba, saunaga duši- ja tualettruum. Kõigist tubadest avanevad ukSED terrassidele. Suureks boonuseks on ka duširuumist pääs terrassile, kui on peale sauna mõnus taanemas käia!

Korteri siseviimistlus on heas seisukorras, kasutusest tingitud kulumiga. Kasutatud on heledaid ja pastelseid värvitoone. Tubade seinad on värvitud. Põrandaid katab naturaalne tammeparkett. Duši- ja tualettruumi seinad ja põrand on plaaditud, laes on ripplagi ja sooja annab elektriline põrandaküte, mida on võimalik endal reguleerida. Leiliruum on viimistletud puiduga.

Korteri juurde kuulub notariaalse kasutuskorraga määratud üks parkimiskoht puldiga avatavas parklas.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma.

#### Maakler



**Inga Rattasepp**  
 inga.rattasepp@lvm.ee  
 +37256292700

**Korter, Purde 19**





Purde 19





































