



Lisaandmed

boiler, elekter, mööbli võimalus, tööstuslik vool, külmkapp, eterniitkatust, dušš, vesi, eraldi toad, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, pööning, tsentraalne vesi, aia ja piiratud ala, kõrvalhoone, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA SUPER ASUKOHAGA MAJA/KINNISTU RAKVERE LINNAS!

150 000 €

Maja, Näituse 2b

Müüa eksklusiivne kinnistu Rakveres, Rahvaia kõrval!

Ideaalne asukoht, kuhu saab rajada kvaliteetse, privaatse eluaseme Rakveres. Tegemist on 100% elamumaaga.

Kinnistu asub muinsuskaitsealal.

Antud kaitsekategooria (C) hooned ei kannu muinsuskaitseala väärtusi ning nende puhul ei ole nõutav nende säilitamine olemasolevas mahus ja välisilmes. Ehituslike muudatuste kavandamisel on siiski vajalik tagada hoone arhitektuurne kvaliteet ja sobivus ümbritseva keskkonnaga.

Kinnistul on pisike elamu+ 27,4m2 kõrvalhoone, mis on samuti registrisse kantud. Võimalik mõlemat hoonet laiendada 1/3 võrra. Elamul on ka pööningu väljaehitamise võimalus.

NB! Kinnistule on võimalik rajada juurdepääs autoga Näituse tänavalt laiendades olemasolevat väravat (luba olemas).

Ehitis:

Elamu on ehitatud 1964. aastal. Maja suletud netopind on 38,7m2. Ehitis on rajatud madalvundamendile. Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit. Välisseina viimistlusmaterjaliks on puit. Maja on elamiskõlbulik. Planeering: esik; köök; elutuba; magamistuba; pesuruum ning wc.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on soojamüüriaga pliit. Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne. Elekter 3x25A.

Asukoht:

Maja asub Rakvere linnas, kus on kõik vajalik olemas. Lähedal Rakvere Gümnaasium, spordikeskus; ehituspoed, toidupoed jne- kõik on lähedal!

Helista ja küsi lisa!

Objekti ID:	198841
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Lääne-Viru maakond
Linn/vald:	Rakvere linn
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1964
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	66301:001:0091
Üldpind:	38.70 m²
Krundi pind:	852.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	150 000 €
Hind m² kohta:	3 876 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Maja, Näituse 2b





























