



Objekti ID:	198926
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Tähtvere
Korrus:	3
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2017
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	79501:023:0024
Üldpind:	77.50 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	C
Müügihind:	285 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 677 €

**285 000 €**

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, garaaž, internet, trepikoda lukus, parkett, külmkapp, telefon, pesumasin, vesi, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, uus kanalisatsioon, katusekorter, korter läbi mitme korruse, kõrged laed, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

**Info**

Valgusküllane garaaži, panipaiga, sauna ja rõdudega kodu!

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud valgusküllane kodu kahel tasapinnal.

Tegu on maja kõrgeimatel korrustel asuva koduga, mis müüakse soovi korral kogu piltidel nähtava mööbli ja tehnikaga.

Kodu esimesel korrusel asub vannituba ning läbi kahe korruse avatud elutuba-köök, millest pääs keskpäevasele päikesele avanevale rõdule.

Teisel korrusel on 2 magamistuba, millest valgusküllasemast pääseb ka otse rõdule. Loomulikult ei puudu ka sellelt korruselt duširuum ning saun ega terrass.

Igapäevase elumugavuse tagab teadmine, et korter müüakse koos sooja maa-aluse parkimiskoha ning suurema panipaigaga. Lisaks on majal veepehmdussseade, tänu millele püsib kodutehnika kauem ning igapäevane puhastus on tunduvalt lihtsam. Hea sisekliima tagab soojustagastusega ventilatsioon.

Igakused ülalpidamiskulud on mõistlikud - talvekuudel on olnud kuni 160€/kuu ning suvel kuni 100€/kuu. Kuludele lisandub vesi ja elekter vastavalt tarbimisele.

Korteris on olemas Telia valguskaabel, pakudess kuni 1 Gbit/s alla ja üles kiirusega internetti.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma, sest kodu on valmis koheselt uued omanikud vastu võtma!

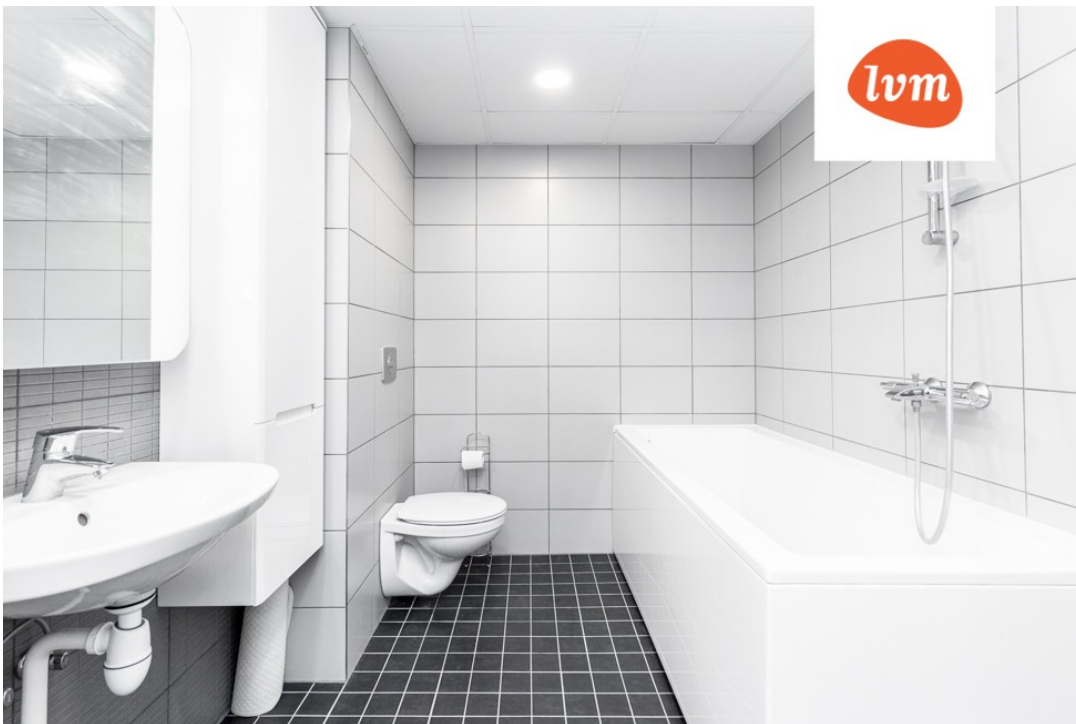
**Maakler**



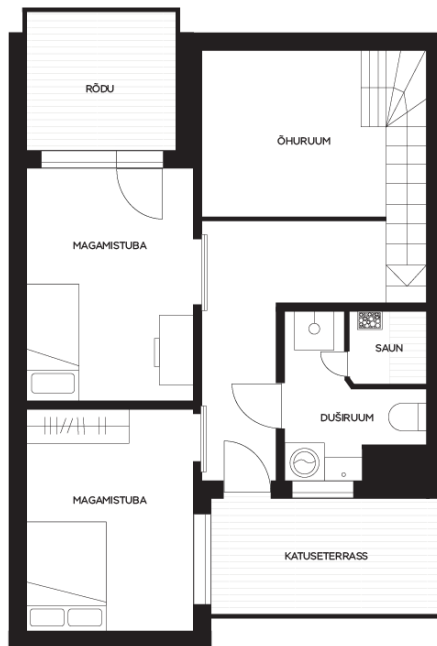
**Philip Saksing**  
philip.saksing@lvm.ee  
+37253484806

**Korter, Näituse 27**





Näituse 27  
II korrus



Näituse 27  
I korrus









