



**Peamised**

ööru, kelder, vann, garderoob, mööbel, mööbli võimalus, trepikoda lukus, parkett, külmkap, turvauks, pesumasin, eraldi WC, köögmööbel, naabrivalve, videovalve, avatud köök, uus kanalisatsioon

**Info**

Müüa hubane korter, rahulikus Kakumäe rannaäärses elurajoonis.

**265 000 €**

**Asukoht:**

Maja asub rahulikus Kakumäe elurajoonis, 500m kaugusel Kakumäe rannast. Tegemist on looduskauni kohaga, inimesele, kes hindab rahu ja mere lähedust. Läheduses asub Haven Kakumäe sadam, hinnatud Puri restoraniga ja erinevate vaba-aja veetmise võimalustega. Rocca Al Mare keskus on lühikese auto-või bussisõidu kaugusel.

**Korter:**

Heas seisukorras, hubane korter. Korter on vahemikus 2019-2022 läbinud renoveerimise - seinad, laed, põrand, köögitehnika jpm. on välja vahetatud või värskendatud. Korter on avara planeeringuga, 4-toaline korter on ümber tehtud 3-toaliseks. Aknad on suunaga privaatse ja rohelusest pakatava hoovi poole.

**Parkimine ja panipaik:**

Hinnas sisaldub parkimiskoht privaatse garaažis. Lisaks kuulub korteri juurde panipaik maja 0. korrusel.

**Kõrvalkulud:**

Suvel ca. 150€  
Talvel ca. 350€

**Maja:**

Ühistu on tegus ja toimiv. Maja on vahemikus 2022-2024 värskendatud - uuendatud on trepikoda, katus on vahetatud, fassaad värskendatud ja haljastus värskendatud.

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

<b>Objekti ID:</b>	198941
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Harju maakond
<b>Linn/vald:</b>	Tallinn Haabersti linnaosa
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	3
<b>Kütte tüüp:</b>	gaasiküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2007
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	78406:611:5900
<b>Üldpind:</b>	80.50 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	none
<b>Müügihind:</b>	265 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 292 €

**Maakler**



**Robin Tiits**  
robin.tiits@lvm.ee  
+3725652160

**Korter, Räime tn 17**



































