



49 000 €

Objekti ID:	198981
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Võlla küla
Kütte tüüp:	ahiküte
Ehitusaasta:	1902
Valmidus:	vajab sanitaarremondi
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	14902:003:0187
Üldpind:	196.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	59700.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	49 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	250 €

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

#### Lisaandmed

elekter, eterniitkatus, kõrged laed

#### Info

Jõeäärne suur talukoht.

Kinnistu piiril, otse elumaja taga, voolab Sauga jõgi.

Kunagine uhke ja ilusa arhitektuuriga elumaja seisab täna nukralt tühjana. Maja vajab kapitalremonti või uue ehitamist.

Hoonete kompleksi kuuluvad lisaks kaks endise talupidamise abihoonet, mida meenutavad sajandivanused poollagunenud kivimüürid. Suurel, ligi 6 hektarilisel kinnistul võimalus tegeleda nii väiksema põllumajanduse kui loomapidamisega.

Hoovis iidset tammed, õunapuud ja marjapõõsad.

Elekter 1 x 30A. Vett saadi varasemalt naaberkinnistu salvkaevust, täna tuleks ehitada oma puurkaev ning rajada kanalisatsioon.

Kinnistuni saab sõita mööda kahte sõiduteed, millest üks on pinnatud ja tolmuvaba. Pärnu linn 25-minutilise ja Are alevik 5-minutilise autosõidu kaugusel.

Palun registreeri end tutvumispäevale või lepime kokku. Sulle sobiva aja.



**Maja, Saare**























