



169 000 €

Objekti ID:	198986
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rääma
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	elektriküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1980
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62507:061:9040
Üldpind:	104.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	169 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	1 614 €

#### Maakler



**Merit Miller**  
merit.miller@lvm.ee  
+3725072172

#### Lisaandmed

vann, boiler, kamin, trepikoda lukus, eraldi WC, köögimööbel, avatud köök

#### Info

Avar ja hubane siseõuega korter.

Maitsekalt sisustatud korteris on kolm eraldi magamistuba, elutuba, avatud köök, vannituba, lisa WC, panipaik. Elutoa mitmes küljes paiknevad aknad toovad päikese tuppa terve päeva jooksul. Magamistubades lükkandustega garderoobikapid.

Omapära lisavad korterile kinnine sisehoov ehk atrium ja väike aianurk. Tänapere on sisehoovi paigutanud katusealuse, kus mõnus raamatut lugeda või sõpradega kohvi nautida. Aiaosa on küll väike, kuid mõne lille- või maitsetaimepeenra jaoks ruumi jagub.

Pigem meenutab see kodu ridaelamuboksi kui korrusmaja korterit. Siin on piisavalt privaatsust, avarust ja võimalus otse toast murule astuda. Sobib väga hästi ka lastega perele.

Kõetakse õhksoojuspumba ja elektriradiaatorite, lisaks loob õdusa tunde kamin. Mõistlikud kulud. Mõõbli võimalus eraldi kokkuleppel.

Oma ajastu silmapaistva ja huvitava arhitektuuriga hoone. Kogu kinnistu hooldatud - maja taga suur roheala koos tiigiga, lastele mänguväljak.

Lähim toidukauplus 500 m, lasteaed 100 m, koolid 900 m kaugusel. Pärnu kesklinna vaid 2 km. Vahetust lähedusest leiab mitmeid kergliiklusteid ning sportimisvõimalusi. Bussipeatus maja ees.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku. Sulle sobiva aja.

**Korter, Kuldse Kodu 5**

























