



398 000 €

Objekti ID:	199051
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Viljandi maakond
Linn/vald:	Mulgi vald Polli küla
Ehitusaasta:	1800
Valmidus:	vajab remonti
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	60001:001:0961
Üldpind:	196.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	495163.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	none
Müügihind:	398 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 022 €

#### Lisaandmed

#### Info

Raieküperse metsa ja põllumaaga väärrika ajalooja põlistalu järve kaldal.

Väärrika ajalooja põlistalu, mille praeguste omanike esivanemad omandasid 1866.a. Eelmisel sajandil kuulus Kiini talu piirkonna jõukamate talude sekka. Sinna ulatuvad ka tuntud Eesti teatrikunstniku ja peapiiskopi juured.

Kinnistu koosneb 2 katastriüksusest: 60001:001:0961 ja 60001:001:0962, mille kõlvikulises koosseisus on 13,3 ha metsamaad, 24,78 ha põllumaad, 0,9 ha rohumaad, 1,0 ha õuemaad ja 9,1 ha muud maad. Kinnistu koosseisu jääb Saksaveske järv, osaliselt on piiriks Halliste jõgi, kinnistule juurdepääs mööda kinnistut läbivat Metsaleeli-Saksaveske teed.

Hoonetest on säilinud elamu, majandushoone, ait, kelder, kuur. Hooned on amortiseerunud.

Elektriitumine 3x40A

Hea juurdepääsuga talukoht

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364



**Maja, Kiini**





























