



Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, lift, mööbel, internet, trepikoda lukus, dušš, köögmööbel, videovalve, avatud köök

Info

TUTVUMISPÄEV reedel 6.detsembril kell 13.00

Vajalik eelregistreerimine

120 450 €

Objekti ID:	199086
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	2
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.60 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	120 450 €
Hind m ² kohta:	3 812 €

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiiu Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m²-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus ja sisustus.

Mööbli ja sisustuse maksumus sisaldub korteri müügihinnas.

Võimalik on juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaaluses garaazis 15 000 eur.

Samuti on võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorruusel.

Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Korterelamu paikneb Pärnu südalinna ja rannarajooni vahel, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembeliste külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Võimalik on kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Maakler



Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+3725065364

Korter, Esplanaadi 10-13B











Esplanaadi 10-13B
31,6 m²













