



Esiaand  
rõdu, kaabel-TV, lift, internet, trepikodafukus, duss, videovaive, avatud köök, kõrgeid laed

TUTVUMISPÄEV laupäeval 22.märtsil kell 12.00  
Vajalik eelregistreerimine

117 000 €

Objekti ID:	199091
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	117 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 691 €

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiiu Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorraline hoone on ühendatud kahekorralise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandakütetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükanudusega avatav 8,2 m<sup>2</sup>-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitseka sisekujundus.

Esikus koht garderoobikapi jaoks, piisavalt ruumi köögimööblile.

Korteri rõdu on tervikuna klaasitud, mis tagab rõdu pikema kasutusperioodi, paigaldatud on korteripõhine jahutusseade.

Võimalik on juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaanuses garaazis 15 000 eur.

Samuti on võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorral.

Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Korterelamu paikneb Pärnu südalinna ja rannarajooni vahel, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembeliste külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Võimalik kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulut prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Korter, Esplanaadi 10-6B**







**Esplanaadi 10**  
31,7 m<sup>2</sup>



















