



Objekti ID:	199096
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	4
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	131 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 132 €

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, lift, internet, trepikoda lukus, dušš, köögimööbel, videovalve, avatud köök, kõrged laed

#### Info

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

**131 000 €**

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse eest vastutab sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m<sup>2</sup>-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Korterisse on paigaldatud köögimööbel koos tehnikaga ja esikusse garderoobikapp. Mööbli maksumus sisaldub korteri müügihinnas.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaaluses garaazis 15 000 eur. Samuti võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorrusel. Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Kortrelamu paikneb Pärnu kesklinna ja rannarajooni vahel, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külastajatele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Võimalik kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

**Korter, Esplanaadi 10-29B**

















**Esplanaadi 10-29B**

31,7 m<sup>2</sup>































