



184 000 €

Objekti ID:	199116
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	45.80 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	184 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	4 017 €

**Lisaandmed**

rõdu, kaabel TV, lift, mööbel, internet, trepikoda lukus, dušš, pesumasin

**Info**

TUTVUMISPÄEV laupäeval 22.märtsil kell 12.00  
Vajalik eelregistreerimine

Suure rõduga ja täielikult sisustatud korter rannarajoonis.

Mugav planeering, kus köök veidi eraldatud, ruumikas elutuba ja eraldi magamistuba. Korteril on 19,8 m<sup>2</sup> suurune lükanduksega avatav rõdu.

Kõrged laed ja suured aknapinnad toovad korterisse valgust.

Puitraamiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, vesipõrandaküte, võtmevabad nutilukud. Sisearhitekti poolt hoolikalt valitud pisidetailid ja ideaalselt sobituv sisustus loovad ühtse funktsionaalse terviku.

Korter müüakse koos kogu mööbliga. Kõõgimööblisse on integreeritud nii pesumasin, kui nõudepesumasin.

Võimalik on juurde osta 6,63 m<sup>2</sup>-ne panipaik solklikorruksel hinnaga 4000 eur, kus hoiustada jalgrattaid ja rõdumööblit ning parkimiskoht hoovis hinnaga 12 000 eur.

Müügihind ei sisalda käibemaksu ja käibemaks ka ei lisandu.

Asukoht on linna südames, kuid ühtlasi supelranna lähedal. Kiviviske kaugusel Supelsakste kohvik, kesklinna tenniseväljakud, Munamäe park.

**Maakler**

**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Korter, Esplanaadi 10-15**











Esplanaadi 10-15





















