



**180 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	199116
<b>Tehing:</b>	Müük, Korter
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Rannarajoon
<b>Korrus:</b>	3
<b>Tubade arv:</b>	2
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
<b>Ehitusaasta:</b>	2023
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	62510:021:2810
<b>Üldpind:</b>	45.80 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	B
<b>Müügihind:</b>	180 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 930 €

#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, lift, mööbel, internet, trepikoda lukus, dušš, pesumasin

#### Info

Suure rõduga möbleeritud korter uuselamus südalinna ja rannarajooni vahel.

Mugav planeering, kus köök veidi eraldatud, ruumikas elutuba ja eraldi magamistuba. Korteril kahel küljel on 19,8 m<sup>2</sup> suurune lükanduksega avatav rõdu.

Kõrged laed ja suured aknapiinad toovad korterisse valgust.

Puitraamiga kolmekordse klaaspaketiga aknad, puitparkettpõrandad, korteripõhine jahutus, vesipõrandaküte, võtmevabad nutilukud.

Sisearhitekti poolt hoolikalt valitud pisidetallid ja ideaalselt sobituv sisustus loovad ühtse funktsionaalse terviku.

Korter müüakse koos kogu mööbliga. Köögimööblisse on integreeritud nii pesumasin, kui nõudepesumasin.

Korteriomaniku kasutada on 6,63 m<sup>2</sup>-ne panipaik elamu solklikorruusel, kus hoiustada jalgrattaid ja rõdumööblit.

Võimalik on juurde osta parkimiskoht hoovis hinnaga 10 000 eur.

Müügihind ei sisalda käibemaksu ja käibemaks ka ei lisandu.

Asukoht on linna südames, kuid ühtlasi supelranna lähedal. Kiviviske kaugusel Supelsakste kohvik, kesklinna tenniseväljakud, Munamäe park.

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Korter, Esplanaadi 10-15**

















Esplanaadi 10-15































