



127 400 €

Objekti ID:	199131
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Kesklinn
Korrus:	3
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte, vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:065:0430
Üldpind:	36.40 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	0.00 m <sup>2</sup>
Energiamärgis:	B
Müügihind:	127 400 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 500 €

#### Maakler



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

#### Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, internet, dušš, avatud köök

#### Info

TUTVUMISPÄEV reedel, 14.veebruari kell 13.00

Vajalik eelregistreerimine

Kodu jõe ja mere vahel, 2025.a. valmivas B energiaklassi uuselamus.

Väiksem, 3 äripinna ja 8 külaliskorteriga hoone jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast.

Elamu fassaad järgib naaberhoone ehitusjoont ja välisviimistluses tellisvoodrit, maitsekas siseviimistlus on valitud sisearhitekt Tiitu Truusi poolt.

Plastikraamiga 3xklaasiga pakettaknad, tammeparkett põrandal, kaugkütte baasil vesipõrandaküte, soojustagastusega sundventilatsioon, massiivpuitraamiga siseuksed, Duravit sanitaartechnika. Korteril on 2 hommikupäikesepoolset rõdu.

Kinnistu on aiaga piiratud, autovärv distantsilt avatav.

Lastele kiikede ja liivakastiga mänguala.

Võimalik juurde osta panipaik hoone I korrusel 2500 eur ja parkimiskoht kinnistul 3500 eur.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Täpsem info projekti kodulehelt <https://lvm.ee/liiva-kodud/>

**Korter, Riia mnt 73-10**







**Riia mnt 73**  
Korter 10 - 36,4 m<sup>2</sup>













