



**140 000 €**

<b>Objekti ID:</b>	199156
<b>Tehing:</b>	Müük, Äripind (teenindus)
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Linn/vald:</b>	Pärnu linn Kesklinn
<b>Korrus:</b>	1
<b>Tubade arv:</b>	1
<b>Kütte tüüp:</b>	keskküte, vesipõrandaküte
<b>Ehitusaasta:</b>	2025
<b>Valmidus:</b>	uus ehitis
<b>Omandivorm:</b>	korteriomand
<b>Katastritunnus:</b>	62511:065:0430
<b>Üldpind:</b>	40.00 m <sup>2</sup>
<b>Krundi pind:</b>	2935.00 m <sup>2</sup>
<b>Energiamärgis:</b>	B
<b>Müügihind:</b>	140 000 €
<b>Hind m<sup>2</sup> kohta:</b>	3 500 €

**Maakler**



**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+3725065364

**Lisaandmed**

internet, dušš, ventilatsioon, sissekäik tänavalt

**Info**

TUTVUMISPÄEV neljapäeval 17.aprillil kell 14.00  
Vajalik eelregistreerimine

Äripind 2025.a. valmivas B energiaklassi uuelamus.

Väiksem, 3 äripinna ja 8 külaliskorteriga hoone jääb südalinna melust eemale, kuid siiski lühikese jalutuskäigu kaugusele nii kesklinnast, jõeäärsest terviserajast, kui ka supelrannast. Elamu fassaad järgib naaberhoone ehitusjoont ja välisviimistluses tellisvoodrit, maitsekas siseviimistlus on valitud sisearhitekt Tiitu Truusi poolt. Plastikraamiga 3xklaasiga pakettaknad, tammeparkett/keraamiline plaat põrandal, kaugkütte baasil vesipõrandaküte, soojustagastusega sundventilatsioon, massiivpuitraamiga siseuksed, Duravit sanitaartehnika. Sissepääs tänavalt.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 3500 eur.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Täpsem info projekti kodulehelt <https://lvm.ee/liiva-kodud/>

**Äripind (teenindus), Riia mnt 73-2**



**Riia mnt 73**  
Äripind 2 - 40,0 m<sup>2</sup>









